

Sweco Sverige AB
Uppdrag
Uppdragsnummer

RegNo 556767-9849
Kv Gullriset – tekniska utredningar
30039913

Datum
Upprättad av

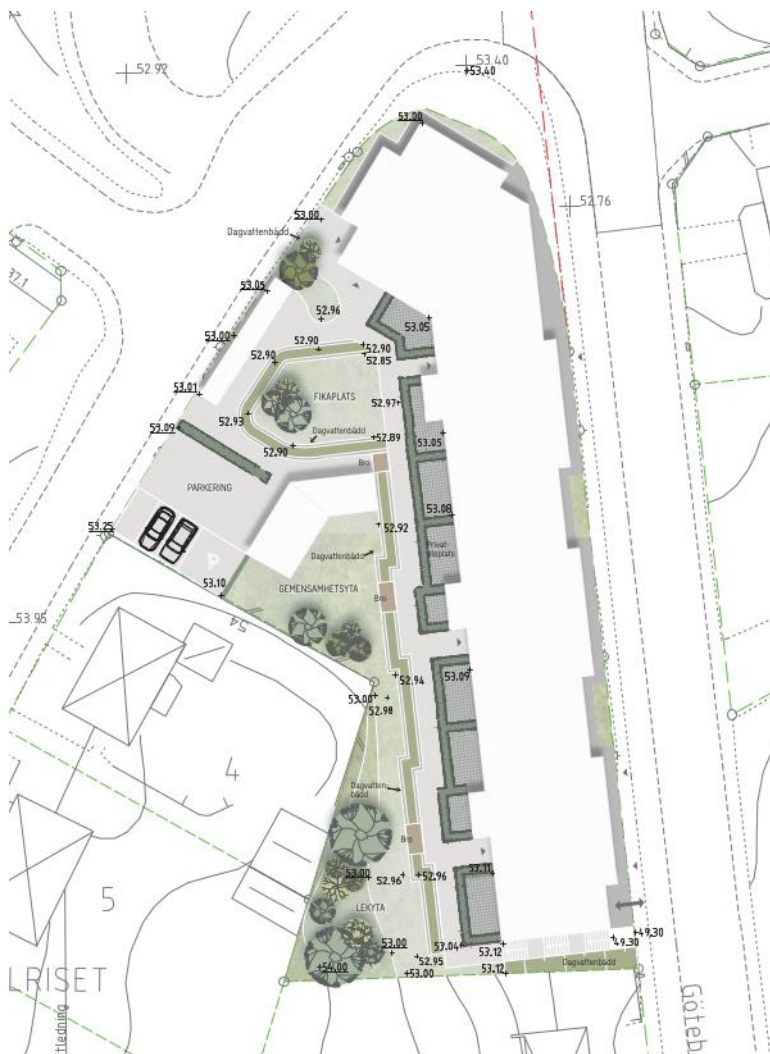
2022-12-13
Ylva Offerman och Hanna Lange,
Landskapsarkitekter, SWECO

Innehåll

1.	En sekvens av rum	4
1.1	Lekyta	5
1.2	Gemensamhetsplatsen	5
1.3	Fikaplatser	5
1.4	Parkering	5
1.5	Cykelparkering	5
1.6	Höjdsättning	5
1.7	Fördröjning av dagvatten	6
2.	Grönytefaktor	7

1. En sekvens av rum

Gården är gestaltad med tydliga rum som uppmuntrar till möten och aktivitet. För att gården ska attrahera olika åldersgrupper och intressen föreslås de olika rummen ha varierande funktion och uttryck. De olika trädgårdsrummen är indragna från gatan för att skapa en skyddad och trivsamt gårdsmiljö och cykelparkering och parkeringsytor ligger som buffert mot gatan och hjälper till att forma trygga vistelseplatser med god ljudmiljö. Byggnadens norra del har inga bullerskyddade uteplatser utan de boende hänvisas till gården för bullerfri vistelse.



1.1 Lekyta

Leken ligger längst i söder och har plats för tillgänglig småbarnslek. Om möjligt ska ytan bevaras med berg i dagen och träd- och buskskikt i varierande storlek och karaktär. Är det inte möjligt att bevara befintlig vegetation ska ytan återskapas likt befintlig karaktär. Här blir en rolig lekmiljö för barn i alla åldrar med blommande örter och träd som skuggar vilket blir ett bra komplement till den befintliga lekplatsen på andra sidan Göteborgsvägen. Den här delen av gården gynnar biologisk mångfald och erbjuder pollen och boplats till insekter.

1.2 Gemensamhetsplatsen

Gemensamhetsplatsen ligger centralt på gården. Här finns en komplementbyggnad som kan innehålla soprum och förråd. I anslutning till bygganden finns plats för odling eller vistelse.

1.3 Fikaplatser

Längst i norr finns en vistelseyta placeras i dagvattenbädden. Omgärdad av växter och träd kan man sitta och njuta av fåring. Fikaplatser skyddas med fördel av en högre häck eller ett högre buskage så att upplevelsen blir bättre.

1.4 Parkering

Gränsen mellan parkeringsyta och trottoar markeras med kantsten eller liknande. Häcken som angränsar till parkeringsytan har en höjd på max 0,8 m.

1.5 Cykelparkering

Cykelparkeringen anläggs som ett cykelhus eller ett plank mot gatan och skyddar gården från trafikbuller och insyn.

1.6 Höjdsättning

Fastigheten har relativt stora höjdskillnader. I väster mot Nysättersvägen, föreslås gården ansluta relativt plant och detta blir den tillgängliga anslutningen till gården. I förhållande till Göteborgsvägen ligger gården ca 3,5 m upphöjt och har en trappa från gården ner till Göteborgsvägen. Vid sidan av trappan anläggs en slänt som ansluter mot grannfastigheten.

1.7 Fördröjning av dagvatten

Gårdens hårdgjorda ytor samt taken avvattnas mot dagvattenbäddar med träd, buskar och perenner. Dessa bidrar till en vacker, inbjudande och trivsamt gård samtidigt som de har en renande och fördröjande funktion för fastighetens dagvatten. Dagvattenbäddarna bidrar även till biologisk mångfald.

2. Grönytefaktorn

Projektet uppnår 0,73 i grönytefaktorn och klarar målnivån på 0,6 med god marginal.

Alla hårdgjorda ytor samt taken avvattnas mot vegetationsytor.

Grönt tak föreslås på stor del av huvudbyggnadens tak samt på cykeltaket och komplementbyggnaden.



Ytor till grönytefaktorberäkning för Del av Gullriset 2, bostäder Skoftebyn

Total area hela fastigheten
(m²): 2712,6

Typ av yta	Storlek (m ²)
------------	---------------------------

Byggnad		
B1	1004,140	Varav 741,05 kvm (allt utom den norra delen har) Grönt tak/växtbädd på bjälklag 80-200 mm
B2	27,7	
B3	63,8	
Total byggd yta	1095,642	Gröna tak/växtbädd på bjälklag 40-80 mm

Asfalt/Tät	
Y1A	
Y1B	
Y1C	
Y1D	
Y1E	
Total Y1	307,3

Plattor	
Y2A	
Y2B	
Y2C	
Y2D	
Y2E	
Y2F	
Y2G	
Y2H	
Y2I	
Y2J	
Y2K	
Y2L	
Total Y2	462,3

Vegetationsyta	
Y3A	
Y3B	
Y3C	
Y3D	
Y3E	
Y3F	
Y3G	
Y3H	
Y3I	
Y3J	
Y3K	
Y3L	
Y3M	
Total Y3	751

Kanter dagvattenvädd/Tät	
Y4A	
Y4B	
Y4C	
Y4D	
Y4E	
Y4F	
Y4G	
Total Y4	45,876

Typ av objekt	Antal (st)
Häck (löpmeter)	87,85
Marktäckande perenner	180,29
Träd nya	9
Träd befintliga	8
Buskar	10
Tät yta som avvattnas mot veg	755,62

GRÖNYTEFAKTORN för Del av Gullriset 2, bostäder Skoftebyn				
	antal träd/buskar	kvadratmeter	grönytefaktor/d	Utförande
Välj ändamålet och gällande OYF			0,6	
Målsättning - effektiv yta (m ²)				1607,56
Totalt färdigställt yta		2732,6		
Bebyggd yta		1095,642		
Fria yta på färdigställt		1636,958		
bebyggelsegrad	40,39%			

Grönka på marken, underliggande jord (även befintlig)	751	1	751
Gröna tak/växibädd på bjällklag >600 mm	0,9	0	0
Gröna tak/växibädd på bjällklag 200-600 mm	0,7	0	0
Gröna tak/växibädd på bjällklag 80-200 mm	741,05	0,6	444,63
Gröna tak/växibädd på bjällklag 40-80 mm	91,5	0,4	36,6
Gröna väggar	0	0,7	0
Samlade poäng för träd			290
Samlade poäng för buskar			45
Samlade poäng för häckar		1	87,85
Samlade poäng för marktäckare		0,4	72,116
Vattenytor	0	1	0
Uppsamling och fördrojning av dagvattnet	0	0,2	0
Avvattning av tät och hårdgjorda ytor till omgivande grönska på marken	751	0,2	150,2
Täta ytor	307,3	0	0
Hårdgjorda ytor med fogar (betongsten, träsäck etc)	462,3	0,2	92,46
Hälvöppna till öppna hårdgjorda ytor (stempjöl, grus etc)	0	0,4	0
Berg i dagen, befintligt som sparas	0	0,2	0
resultat, faktor och effektiv yta		0,77618742	1969,856

att fylla i	
att fylla i	
att fylla i	
resultat - RÖR EJ!	

TF för träd & buskar = X * Y * n

LÄGG IN ANTAL TRÄD

Storlek vid planteringsstadiet	Trädart (slutstorlek på trådet)			Mycket litet <8m x=4
	Stort >18m x=10	Medelstort 12-18m x=8	Litet 8-12m x=6	
>25 cm y=2,3	2	3	12	0
20-25 cm y=2	0	0	0	0
16-20 cm y=1,6	0	0	0	0
10-16 cm y=1	0	0	0	0
exempel	ibon, hästkastanj	ovel, avnabok	rosm, prunusarter	pyrnadslapbar

LÄGG IN ANTAL BUSKAR

Toppshöjd vid planteringsstadiet	Buskart (slutstorlek på busken)		
	Stort x=4	Medelstort x=3	Liten x=2
150-200cm y=2	0	0	0
100-150cm y=1,5	0	10	0
<100cm y=1	0	0	0
exempel	hassel, rypslenn	större schermimner	spirear, rosor

LÄGG IN ANTAL LPM HÄCK

Antal löpmeter häck	87,85
---------------------	-------

LÄGG IN ANTAL KVadratmeter

Plantering av perenner, marktäckande buskar el. klätterväxter	180,29
---	--------