



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA₁ Lokalgata
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- Endast byggnadsverk under mark
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad
 - Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- s₁ Centrum endast i bottenvåningen

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är angivet i meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad ovan mark är 4 meter

Placering

- p₁ Garageport ska placeras 2,5 meter från fasthetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ovan mark ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är angivet i m²
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnader ovan mark är 100 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via sekundär egenskaps- och användningsgräns
- Höjd på byggnadsverk
- h₃ Högsta totalhöjd är 68 meter över angivet nollplan

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 1:3 Fasthetsbeteckning
 - s:1 Samfällighet
 - Fasthetsgräns/Kvartersgräns
 - Kontor/Offentlig byggnad
 - Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
 - Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
 - Transformatorstation
 - Markhöjd, oavvägd
 - Lövträd/Barrträd
 - Lövskog/Barrskog
 - Forminne
 - Höjtkurvor
 - Vägkant
- Noggrannhet: fasthetsgränsar: 0,05 m
 byggnader: 0,05–0,30 m
 övriga markdetaljer: 0,03–0,50 m
- Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2023-01-31
 Kartstandard enligt HMK
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
 Höjdsystem: RH2000

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för del av GULLRISET 2 MED FLERA

Skoftebyn, Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad februari 2023
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Start-PM: 2022-01-24

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer: Plan.2021.3854

1:500 (A2)