

Detaljplan för del av

EKOXEN 3

Sylte

dnr. PLAN 2018-993

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§) ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för detaljplan för del av Ekoxen 3 har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän tillsammans med planförfattarna. I den aktuella undersökningen har miljöinspektör Mika Thomasdatter medverkat.

Innehåll

INLEDNING.....	2
Detaljplanernas syfte och huvuddrag.....	2
Läge och areal	2
Nuvarande markanvändning	2
Översiktsplanering	2
Sammanfattning av undersökningen	2
Kommunens preliminära ställningstagande.....	2
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN	4

INLEDNING

Detaljplanernas syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för byggnation av flerbostadshus på del av fastigheten Ekoxen 3.

Detaljplanen ger möjlighet att uppföra flerbostadshus till en största byggnadsarea om 1500 kvm. Byggrätten begränsas i höjd till en högsta nockhöjd om +90 meter över nollplanet.

Läge och areal

Planområdet är beläget vid Sylte Center, inom fastigheten Ekoxen 3. Området avgränsas av Nyckelpigevägen i norr, Myrtuvevägen i öster, gång- och cykelväg i väster och parkering i söder.

Planområdet omfattar cirka 4000 kvadratmeter.

Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet är ianspråktagen och utgörs av bilparkering.

Översiktsplanering

Planområdet ingår i kategorin storskaligt bostadsområde i översiktsplanen för Trollhättans stad (2013)

Planförslaget bidrar till målet om 70 000 invånare år 2030.

Planförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan.

Sammanfattning av undersökningen

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Platsen är sedan tidigare ianspråktagen för parkering och har inga större ekologiska värden. En bättre fördröjning, rening av dagvatten och/eller minskad hårdgörandegrad skulle kunna innebära förbättringar för dagvattenhanteringen.

Planområdets lokalisering utmed E45:an innebär viss utsatthet för trafikbuller och risker kopplade till transporter av farligt gods. Avståndet till vägen bedöms dock som tillräckligt för att kunna hantera osäkerheterna som får förtydligas i planbeskrivningen.

Utredning har konstaterat kromföreningar inom planområdet vilket behöver hanteras i den fortsatta processen. Marksanering kommer med stor sannolikhet behövas för att uppnå kraven för känslig markanvändning.

Kommunens preliminära ställningstagande

Utifrån genomförd undersökning av miljöpåverkan gör Trollhättans stad bedömningen att betydande miljöpåverkan inte bedöms uppstå på grund av planförslaget varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte är nödvändig. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Trollhättan september 2020

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret och miljökontoret

Josefin Kaldo
Planchef

Viktor Zettergren
planarkitekt

Mika Thomasdotter
Miljöinspektör

CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			
	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Strider planen mot gällande ÖP?		x		
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		x		
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		x		
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?		x		
Särskilda verksamheter	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		x		<i>(Om ja ska planen antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska genomföras)</i>
Naturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddad natur: Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, landskapsbilskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagen skyddad natur?		x		
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?		x		
Påverkas områden utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3? Om naturvärdesinventering bör göras, skriv i kommentarsfältet.		x		
Påverkas övrig skyddsvärd natur		x		



(naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område, ansvararter, skyddsvärda träd, NT-arter)?				
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?		x		
Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?		x		
Rekreation och friluftsliv	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturresevat, strand-skydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagen skyddad natur?		x		
Påverkas värdefullt rekreationsområde (friluftspan, vandringsleder m m)?		x		
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekade? Påverkas tillgängligheten till grönområden eller rekreation?		x		
Vatten	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?		x		
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?		x		
Förändras infiltrationsförhållanden? Riskerar grundvattennivån att förändras?		x		Kan finnas möjlighet att förbättra dessa då ytan idag till stora delar är en asfalterad parkering,
Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		x		
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB		x		



kommer att överskridas? Påverkas status enligt vattenöversikten?				
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet? Berörs befintligt markavvattningsföretag?		x		
Kulturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område/objekt för riksintresse kulturmiljö?		x		
Påverkas byggnadsminne?		x		
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?		x		
Påverkas område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen? Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?		x		
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?		x		
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Sker betydande förändringar i stads- eller landskapsbild? Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild? Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbildningen?		x		



Hushållning med naturresurser	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?		x		
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?			x	Planområdet ligger i direkt anslutning till busshållplats med god turtäthet in till centrala Trollhättan.
Hälsa och säkerhet	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Risk för översvämningar? Instängda områden - skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag		x		
Risk för skred, ras eller erosion?		x		
Risk för radon i potentiellt hälsokadliga mängder?		x		Normal radonnivån, bygg radonsäkert rekommenderas.
Risk för att marken är förorenad?	x			Ja, konstaterade kromföreningar bl.a.
Överskrids rikt- och gränsvärden för trafikbullernivåer? Riskerar bullernivåerna att försämraras med förslaget?			x	Enligt vägtrafikbullerutredning från 2017 inom område med 50-55 dB ekvivalent ljudnivå. Ytterligare bullerutredning kan behövas.
Risk för störande vibrationer?		x		
Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods? Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka med farligt gods?	x			Planområdet ligger utmed E45 vilken är utpekad led för farligt godstransporter. Avståndet till vägen är 50 meter från de närmst belägna delarna av planområdet. Den nya bebyggelsen bedöms hamna cirka 70 meter från vägen vilket bedöms vara ett tillräckligt avstånd förutsatt att vissa anpassningar görs.
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?		x		
Risk för elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?		x		
Risk för bländande ljussken? Risk för skuggor?		x		



Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledningar, hästgårdar etc.)?		x		Lextorp värmeverk ligger på motsatt sida om E45. Planområdet är beläget utanför det rekommenderade skyddsavståndet.
Luft	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?			x	Med tanke på områdets närhet till väg E45 så bör en påverkan kunna finnas. De mätningar av luftföroreningar som utförts av luft i väst i Trollhättans stad visar dock att inga miljö kvalitetsnormer avseende luft överskrids. En modellberäkning av NOx längs med E45 i höjd med planområdet visar på ett 5 års medelvärde av 12 µg/m ³ . Nedre utvärderingströskeln för NOx är 26 µg/m ³ .
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?			x	Fler boende i området kan leda till mer trafik vilket lokalt kan öka utsläppsmängderna. Ökningen bedöms dock som marginell.
Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även exempelvis vara stark lukt		x		Kan beröras av utsläpp från Lextorp värmeverk. Inga kända problem i dagsläget.
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljö kvalitetsnorm?		x		
Nationella, regionala och lokala miljömål	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:		x		
Generationsmålet		X		
Begränsad klimatpåverkan		X		
Frisk luft		X		
Bara naturlig försurning		X		
Giftfri miljö		X		Vissa föroreningar har konstaterats i samband med undersökning av marken i planområdet. Ett genomförande förutsätter med största sannolikhet att marken behöver saneras vilket bidrar till att minska förekomsten av gift i miljön.
Skyddande ozonskikt		X		
Säker strålmiljö		X		
Ingen övergödning		X		
Levande sjöar och vattendrag		X		
Grundvatten av god kvalitet		X		



Myllrande våtmarker		X		
Levande skogar		X		
Ett rikt odlingslandskap		X		
God bebyggd miljö		X		Positivt bidrag till hållbar utveckling om möjlighet finns att inom planen rymma en återvinningsstation för hushåll i området. Det saknas i dagsläget en sådan i närområdet. Närmaste finns på Bergkullevägen.
Ett rikt växt- och djurliv		X		