

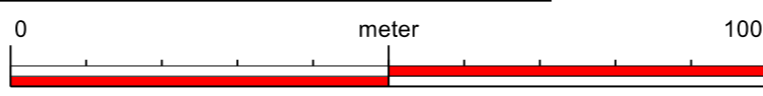
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY 1:3	Fastighetsbeteckning
s:1	Somfällighet
[Symbol]	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
[Symbol]	Kontor/Offentlig byggnad
[Symbol]	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
[Symbol]	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur

[Symbol]	Transformatorstation
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Markhöjd, avvägd
[Symbol]	Lövträd/Barrträd
[Symbol]	Lövskog/Barrskog
[Symbol]	Ägoslagsgräns

[Symbol]	Aker-, Hag-, Sankmark
[Symbol]	Fornminne
[Symbol]	Höjningskurvor
[Symbol]	Tunnelsänke
[Symbol]	Belysningsstolpe
[Symbol]	Väggkont

Skala 1:1000 (A2)



Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05–0,10m
byggnader: 0,15–0,25m
övriga markdetaljer: 0,03–1,00m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2021-03-18
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjningssystem RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- [Symbol] Planområdesgräns.
- [Symbol] Användningsgräns.
- [Symbol] Egenskapsgräns.
- [Symbol] Administrativ gräns.
- [Symbol] Egenskaps- och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- [Symbol] CYKEL Cykelväg.
- [Symbol] GATA₁ Huvudgata.
- [Symbol] GÅNG Gångväg.

Kvartersmark

- [Symbol] E₁ Teknisk anläggning, avloppstunnel.
- [Symbol] P Parkering.
- [Symbol] S₁ Förskola.

Beteckningar inom parentes

- [Symbol] (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning

- [Symbol] gång₁ Gångväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad.
- [Symbol] Endast komplementbyggnad får placeras.
- [Symbol] Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.
- [Symbol] Högsta byggnadshöjd är <angivet> meter.
- e₁ Största byggnadsarea är 1100 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 200 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 50 m².
- e₄ Största byggnadsarea är 40 m².

Störningsskydd

- PBL 4 kap. 12 §
- m₁ Bullerskydd med en höjd av 2,5 meter över anslutande marknivå.
- m₂ Huvudbyggnad ska utgöra del av det sammanhållna bullerskyddet mot omgivande gata.

Utfart

- PBL 4 kap. 9 §
- [Symbol] Utfartsförbud.

Utförande

- PBL 4 kap. 16 §
- b₁ Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från transportled för farligt gods.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

- PBL 4 kap. 6 §
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

PBL 4 kap. 21 §
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för del av Sylte 4:1 med flera Förskola Sylte
Svlte, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad juni 2021
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef Viktor Zettergren planarkit

Tillhöra samhällsbyggnadsnämndens beslut
2021-08-26 § 146; betygar:

Mikael Sundström

Start-PM:
2020-01-30

Antagande:
2021-08-26

Laga kraft:
2021-09-22

Genomförandetid
en löper ut:
2026-09-22

ARKIVNUMMER:
D11/2021

Diarienummer:
PLAN 2020.335

