

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * * gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudvägnätet.
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- forn Fornföremål inklusive skyddsområde
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 1100 kvm
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 250 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med förråd mm (komplementbyggnader)

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.
- parkering Parkering skall finnas.
- plant Plantering skall finnas.

- Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från nivån på närmaste del av gatan. Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga tomtragränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gräns.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 30 grader.

- II, I Högsta antal våningar. Över två våningar får vld inte inredas.
- Högsta byggnadshöjd i meter.

- Byggnad ska uppföras i huvudsak enligt illustration.
- v₁ Endast friliggande hus
- v₂ Största taklutning är 30 grader

- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller annan lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.
- Bostadsbyggnad ska uppföras med radonkyddad grundläggning.
- Dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor ska avledas till fördröjningsmagasin inom fastigheten, se planbeskrivning.
- Garage eller carport ska placeras så att det finns minst 6,0 meter frit yta mellan öppning och gata.

RISK- OCH STÖRNINGSKYDD

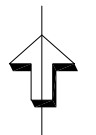
- plank Bullerplank ska finnas i gräns mot HUVUDGATA till en lägsta höjd av 1,8 meter över markens nivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2018-12-31

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 13 Fastighetsbeteckning
- s1 Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Öffentlig byggn
- Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- Ullhus/garage, visar husliv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Väggkant
- Markhöjd, avvägd
- Lövträd/Barrträd
- Lövskog/Barrskog
- Agrialsgräns
- Aker-, Hag-, Sänkmark
- Forninne
- Höjkurvor
- Tunnelsänke

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2012-08-31. Kartstandard enligt 1994.

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2012-10-18 § 250; betyg:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Utåtande efter granskning
- Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationer

DETALJPLAN FÖR
KV KREMLAN MM
Karlstorp

Beslutsdatum
Antagande
BTN 2012-10-18

Upprättad i september 2012
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Planteckler
Gunnel Hallberg

Leif Carlsson stadsbyggnadschef

Arbetsnummer
11A

