

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata.
- TORG Torg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- B₁ Bostäder. Användningen gäller från höjden +56,5 meter över nollplanet.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ Största bruttoarea är 11 000 m² för bostäder inom användningen B1.
- Högsta nockhöjd är 62,0 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 64,5 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 70,5 meter över angivet nollplan.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad för bostäder ska placeras längs med kvartersgräns och med ett maximalt avstånd om 10,5 meter till kvartersgräns.

Utfart

- Utfartsförbud.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|----------------------|--|
| ÖVERBY
1:3
s:1 | Fastighetsbeteckning |
| | Samfällighet |
| | Fastighetsgräns/Kvartersgräns |
| | Kontor/Offentlig byggnad |
| | Bostadshus, visor husliv resp. takkontur |
| | Uthus/garage, visor husliv resp. takkontur |
| | Transformatorstation |
| | Staket |
| | Häck |
| | Vägkant |
| | Markhöjd, oväggd |
| | Livträd/Barrträd |
| | Lövskog/Barrskog |
| | Ägospärrgräns |
| | Åker-, Hög-, Sänkmärke |
| | Fornminne |
| | Höjkurvor |
| | Tunnelbana |
| | Belysningsstolpe |

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03–0,15 m
byggnader: 0,05–0,15 m
övriga markdetaljer: 0,03–0,25 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2021–02–17
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för Kvarteret Oden

Centrala Staden, Trollhättans kommun

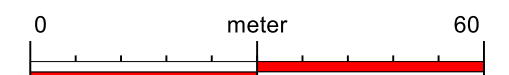
Antagandehandling, upprättad maj 2021
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef Johanna Berg planarkitekt

Tillhöra kommunstyrelsens beslut
2021-06-09 § 156; betygår:

Paul Åkerlund
ordförande

1:1000



Start-PM:
2020-01-30

Antagande:
2021-06-09

Laga kraft:
2021-07-06

Genomförandetiden löper ut:
2026-07-06

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2020.42