

UNDERRÄTTELSE OM FÖRNYAD GRANSKNING

Detaljplan för LÄKAREN 1 OCH 3 MED FLERA Karlstorp

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Läkaren 1 och 3 mfl. På grund av genomförda ändringar efter granskningskedet ställs detaljplanen nu ut för förnyad granskning och finns tillgänglig på kommunens webbplats www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

Efter tidigare genomförd granskning har exploatörerna framfört önskemål om att ändra trafikmatningen för att nå ny bostadsbebyggelse i södra delen av planområdet. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget ska gå ut på en förnyad granskning på grund av de förändrade förutsättningarna avseende gator och trafik samt förutsättningar för bilfria grönytor.

Planområdet är beläget i stadsdelen Karlstorp i södra delen av Trollhättans tätort och omfattar totalt cirka 12 hektar. Planområdet innefattar fastigheterna Läkaren 1 och Läkaren 3. Läkaren 1 ägs av Kungsleden AB och Läkaren 3 av Willhem AB. Del av fastigheten Lextorp 7:1 ingår i södra delen av planområdet i syfte att säkerställa ny angöring från Karlstorpsvägen. Förbättringsåtgärder på Lasarettsvägen och Karlstorpsrondellen berör de kommunalt ägda fastigheterna Kronogården 3:1 och Karlstorp 2:2. Privata fastigheter som berörs är del av Kuratorn 1, Läkaren 4 och Vårdaren 1.

Syftet med detaljplanen är att utveckla och förtäta Läkaren 1 och Läkaren 3 med ny bostadsbebyggelse och ge möjlighet för befintliga verksamheter att utöka genom utbyggnad/påbyggnad. Allmänhetens tillgänglighet till grönområden ska värnas och gröna kvaliteter tillvaratas i förslag till placering av nya byggnader. Vidare är syftet med detaljplanen att förbättra gatumiljön för delar av Lasarettsvägen och genomföra åtgärder som förbättrar framkomlighet och trafiksäkerhet för fotgängare och cyklister.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § då förslaget bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan samt är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Granskningen för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2020-09-24 t.o.m. 2020-10-26. Inkomna synpunkter under granskningen sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande daterat i januari 2022. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna efter granskningsskedet.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 4 mars 2022** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att kontakta Trollhättans Stad på telefonnummer 0520-49 50 00.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Johanna Berg

Planarkitekt