

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark
 Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 65,5 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 500 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsade via sekundära egenskapsgränser.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b_1 Marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---------------|--|
| ÖVERBY
1:3 | Fastighetsbeteckning |
| s:1 | Samfällighet |
| | Fastighetsgräns/Kvartersgräns |
| | Kontor/Offentlig byggnad |
| | Bostadshus, visar husliv resp. takkontur |
| | Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur |
| | Transformatorstation |
| | Staket |
| | Häck |
| | Väggkant |
| | Markhöjd, avvägd |
| | Lövträd/Barrträd |
| | Lövskog/Barrskog |
| | Ägoslagsgräns |
| | Åker-, Hag-, Sankmark |
| | Fornminne |
| | Höjdkurvor |
| | Tunnelsänke |
| | Belysningsstolpe |

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03–0,05 m
 byggnader: 0,05–0,50 m
 övriga markdetaljer: 0,05–0,30 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2021-03-11
 Kartstandard enligt HMK
 Koordinatsystem i plan Höjdsystem SWEREF 99 12 00 R42000



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

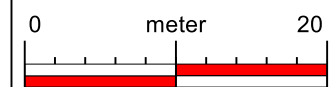
Ändring av detaljplan för del av KVARTERET ROSTVINGEN Lextorp, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad maj
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef
Ida Andersson planarkitekt Emelié Carlsson planarkitekt

Tillhöra samhällsbyggnadsnämndens beslut
2021-05-20, § 102; betygar:

1:500 (A3)



Mikael Sundström
ordförande

Start-PM:
2020-02-27

Antagande:
2021-05-20

Laga kraft:
2021-06-17

Genomförandetiden
löper ut:
2026-06-17

**ARKIVNUMMER:
ÄD1/2021**

Diarienummer:
PLAN.2020.744