



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- + - + - Sekundär egenskapsgräns.
- + - + - + - Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark**
- GATA Gata.
 - GATA Kollektivtrafikgata.
- Kvartersmark**
- B Bostäder.
 - O Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Huvudmannaskap**
- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt.
- Utformning av allmän plats**
- hpl₁ Bushällplats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- o₁ Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Fastighetsstorlek**
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m².
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.
 - h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.
- Placering**
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns om det inte avser komplementbyggnad vilken får placeras 1 meter från fasthetsgräns.
- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt.
- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m² per fastighet.
 - e₂ Största byggnadsarea är 180 m² per huvudbyggnad.
 - e₃ Största byggnadsarea är 7 % av fasthetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för tillbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förrän tryckbank har anlagts enligt bestämmelse b1.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- o₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad.
 - o₂ Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 4,5 meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- l₁ Markreservat för allmännyttigt luftledning.
 - u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utförande**
- b₁ Tryckbank ska anläggas till nivån 61,5 meter över nollplanet.
- Villkor för lov**
- a₁ Bygglöv får inte ges för ny- respektive tillbyggnad för huvudbyggnad förrän kraftledning tagits bort, grävts ner eller annan åtgärd som minskar ledningens magnetfält har kommit till stånd.
- Villkor för startbesked**
- a₂ Startbesked får inte ges för tillbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förrän avtjälnande åtgärder för lösa stenar och block har genomförts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

TRANEBÖ 1:3	Fastighetsbeteckning	Formlinne
≦1	Samfällighet	Höjdskurvor
—•—	Fasthetsgräns/Kvartersgräns	Vägkant
□	Kontor/Öffentlig byggnad	
□	Bostadshus, visar husliv resp. lottkontur	Noggrannhet: fasthetsgränser: 0,05–5,00m byggnader: 0,03–0,50m övriga markdetaljer: 0,03–1,00m
□	Uthus/garage, visar husliv resp. lottkontur	Grundkartan är framställd genom utlös och komplettering sv. Irommittens digitala baskartor 2023-06-29 Kortstandard enligt HMK
+	Transformatorstation	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00 Höjdsystem RM2000
+41,73	Markhöjd, oavvägd	
— — —	Åker-, Hag-, Sänkmörk	

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER, BLAD 2

Detaljplan för Sjölanda Östra

Sjölanda, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad september 2023
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Start-PM:
2020-12-17

Antagande:
2023-10-19

Laga kraft:
2024-03-11

Genomförandetiden löper ut:
2029-03-11

ARKIVNUMMER:
DU2024

Diarienummer:
PLAN2020:3550

1:1000 (A1)

N

Trollhättans
Stad

UPPLYSNING:
Utformning av tryckbank enligt bestämmelse b1 redogörs i geoteknisk utredning i bilaga 5:13-5:15, daterad 2022-01-28, Bohusgeo AB.

Dagvatten ska tas omhand inom den egna fastigheten. För information om vilken fördröjnings- och reningskapacitet som behövs se Dagvattenutredning Sjölanda daterad 2023-06-27