

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utform tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- NATUR Natur.

Kvartersmark

- C₁ Restaurang.
- P Parkering.
- G Drivmedel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 8,0 meter.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 700 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 1:3 Fastighetsbeteckning
- s:1 Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Väggkant
- Markhöjd, avvägd
- Lövträd/Barrträd
- Fornminne
- Höjdskurvor

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03–1,20 m
byggnader: 0,03–0,25 m
övriga markdetaljer: 0,03–0,40 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2023-10-16
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

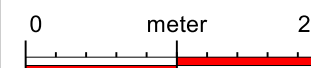
Detaljplan för Skutan 6 med flera

Restaurang och parkering

Överby, Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad oktober 2023
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

1:500 (A3)



Start-PM:
2021-08-26

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2021.2745

