

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartermark

- BHK Bostäder; handel och kontor får förekomma i entréplan (plan 1)

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med tak över garageinfart.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag, cykelförråd får byggas på bjälklaget.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utformning

- Högsta totalhöjd uttryckt som plushöjd i meter. Mindre byggnadsdel som trapphus, hisschakt mm får överstiga högsta totalhöjd med högst en meter.
  - För cykelförråd är högsta byggnadshöjd tre meter.
- VII** Högsta antal våningar.
  - Ny bebyggelse ska utformas med puts- och/eller stenfasader eller liknande material som ansluter till karaktärsdragen hos bebyggelse i omgivningen.
  - Taktäckning ska vara falsad plåt eller annat material som ansluter till karaktärsdragen hos bebyggelse i omgivningen.
  - Färgsättning ska ansluta till bebyggelsen i omgivningen.
  - Bostadsbyggnad ska ha radonskyddande grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig.

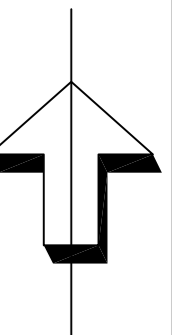
#### Byggnadsteknik

- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme. Byggnader med bruttoarea på högst 500 m<sup>2</sup> undantas.
- Kommunens riktlinjer för dagvattenhantering ska följas.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Gården ska planteras och anordnas med gemensam uteplats. Parkering får inte anordnas.



### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Verkan på fastighetsindelingsbestämmelse  
Fastighetsplanen 1581K-II/1929, upphör att gälla inom planområdet.

Genomförandetiden slutar 2018-12-31

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

#### ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Utlåtande efter granskning

- Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning och grundkarta
  - Samrådsredogörelse
  - Bilaga 1: Kulturmiljön i Kv Trollet
  - Bilaga 2: Planerad byggnad, illustrationer

#### DETALJPLAN FÖR

## TROLLET 10 m fl

Centrala staden, Trollhättans kommun

Upprättad 1 augusti 2012  
RATHSMAN ARKITEKT KONTOR AB  
Bergslagsgatan 14B, 652 22 Karlstad

Per Rathsmann, arkitekt SAR/MSA

Skala 1:500 (A2-format)



Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2012-12-18 § 322; betygår:

Peter Andersson  
ordförande

#### GRUNDKARTA

Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

#### Beslutsdatum

Antagande  
BTN 2012-12-18

Lagakraftvinnande  
2013-01-23

#### Plantekniker

GH

#### Arbetsnummer

10J