



2017-04-27

Plats och tid	Stadsrummet torsdag 27 april 2017 – kl 09.00 – 18.15 Lunch 12.30 – 13.15	
Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Hans Gunnarsson (S) Mats Häggner (C) 2:e v ord Bernt Berggren (S) Mohammad Dawad (S) Malin Johansson (S) Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Mattias Foldemark (V) Bo Swanér (M) Thomas Samuelsson (M) fr 13.15 Beslutande under §§ 164 - 189 Niklas Edvinsson (C) Lasse Henriksen (SD)	<u>Ej tjänstgörande</u> Peter Karlsson (S) kl 11.00 ärende 8 Morgan Karlsson (S) Kokab Faris (V) Ingemar Svantesson (KD) Beslutande under §§ 141-163 JÄV Lasse Henriksen (SD) jävig under § 156 Som beslutande tjänstgör Peter Karlsson (S).
Övriga deltagande	Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, <u>Från stadsarkitektkontoret</u> : Gabriella Hemme, Silvia Holmér, Camilla Johansson, Andreas Hedenskog, Niklas Lund. <u>Från plankontoret</u> ; Leif Carlsson, Anna-Karin Sjöln, Sofia Hjort, Josefine Franzén, <u>Från gatu/park kontoret</u> , Elisabeth Linderoth, Andreas Emanuelsson, Erik Johnsson, Sandra Eliasson Sekreterare: Lena Andersson	
Utses att justera	Malin Johansson med Christer Kannisto som ersättare	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-05-05	Paragrafer: §§ 141 - 189
Underskrifter	Sekreterare Ordförande Justerande	 <hr/> Lena Andersson <hr/> Peter Andersson <hr/> Malin Johansson / ers Christer Kannisto

.....
ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat

Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2017-04-27	
Datum för anslags uppsättande	2017-05-05	Datum för anslags nedtagande 2017-05-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	<hr/> Lena Andersson	

Utdragsbestyrkande



BTN § 141

Änr SBF 2017-000703

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Andreas Danielsson från Tomt AB, informerar om byggprojektet Nya Sylteskolan och Fredrik Johnsson från Sigma Civil, informerar om trafikfrågorna inom området.

Information lämnas om "konstgräs"
Andreas Danielsson och Johan Bengtsson informerar.

Protokoll från Handikapprådet – hämtas enligt nedan

<http://www.trollhattan.se/startsidea/kommun-och-politik/kommunens-organisation/radgivande-organ/handikappradet/handlingar-och-protokoll-handikappradet/>

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Informationerna godkänns.



BTN § 142

Änr SBF 2017-000704

Nya frågor

Ärendebeskrivning

Kvarvarande frågor:

Mikael Sundström (S) – påpekar alla gropar som har uppstått i samband med fibergrävningar och då specifikt vid kv Trollet. Vem har ansvar för att gropar läggs igen.

Svar: Gatu/parkchefen meddelar att arbete pågår hela tiden.

Tina Ivarsson (MP) kan parkeringslösningen vid kv Trollet och Kungsgatan permanentas och då även vid Charlies ?

Svar: Gatu/park kontoret har detta på sin agenda och återkommer med skisser på detta kopplat till återställningen efter arbetena på kv Gullön.

Bo Swanér (M) – permanenta snedställda parkeringar vid Österlånggatan.

Svar: Gatu/park chefen informerar att projekt pågår och återkommer med skisser på detta.

Ny fråga inkommen till dagens möte:

Bo Swanér (M) -

Enligt uppgift är abonnenterna av parkeringsplatser i Gullön uppsagda.

Vilka är planerna på att ersätta de platser som går förlorade vid pågående och kommande byggnation?

Svar från gatu/parkchefen: Parkeringshuset ägs av Tomt AB.

I dagsläget är inte några parkeringsplatser uppsagda. Planen är att abonnenterna kan flytta in i nytt P-hus och att det gamla rivs därefter.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Frågorna är besvarade och läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 143

Änr SBF 2017-000705

Meddelanden allmänna ärenden

Ärendebeskrivning

Följande beslut, meddelanden och skrivelser har inkommit:

- 2015-1596 xxxx
Btm har beslutat att förelägga fastighetsägarna till xxxxx att vidta vissa åtgärder avseende xxxx. xxxx har överklagat beslutet och yrkar att det genom laglighetsprövning ska upphävas.
Förvaltningsrättens beslut 2017-04-03:
Förvaltningsrätten avvisar överklagandet.
- 2017-698 Trafikverket har på remiss till bla Trollhättans stad översänt förslag till nya föreskrifter för väg E45 i Västra Götaland.
Svar:
Trollhättans Stad har inga synpunkter. Föreskriften innebär inga förändringar inom vår kommun eller angränsande kommuner.
- 2017-579 Beslut 2017-03-16 från Lnst kulturmiljöenhet
Länsstyrelsen lämnar tillstånd till ingrepp inom fornlämningar på fastigheten Nyckleby 2:14
- 2017-602 KF beslut § 22
Avsägelse från Håkan Deleskog (KD) som ersättare i BTN
- 2017-603 KF beslut § 23
Ny ersättare i BTN efter Deleskog är Ingemar Svantesson (KD)
- 2017-619 Boverkets information till Sveriges Byggnadsnämnden om "vindkraftverk och plan- och bygglagstiftningen".
(utdelat till samtliga handläggare inom Stark)
- 2017-653 Återrapportering av internkontroll



BTN § 143

- 2017-721 Länsstyrelsens beslut 2017-04-06 – ingen erinran
Breddning av tillfartsväg genom byggnation av mötesplatser
på fastigheterna Skogssäter 6:1 och 6:4.
- 2017-743 KF beslut § 41
Ansvarsfrihet 2016 beviljas till nämnder och enskilda
förtroendevalda
- 2017-748 KF beslut § 50
Antagande av Plan för extraordinära händelser och
samlingsstörningar 2017-2019

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Ovanstående läggs med beaktande till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 144

Änr SBF 2017-000774

Anmälan av delegationsbeslut - adresser

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av MBK-ingenjören, kart- och mätkontoret, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Sammanställning adressbeslut 2017-04-18

Fastighetsbeteckning

Gullön 9
Gullön 9
Sandhem 3:1
Hjortmossen 1:1
Gärdhems-Artorp 1:29

Adress

Kungsgatan 46A
Kungsgatan 46B
Sandhemsvägen 60
Klintvägen 18
Gärdhems-Artorp 19

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 145

Änr SBF 2017-000758

Anpassning av policy för plank och staket

Ärendebeskrivning

Förlag till ändringar i lokala allmänna regler.

För att kommunens policys och riktlinjer ska bli mer rättssäkra och för att få en mer likriktig bedömning föreslås de lokala allmänna reglerna att ändras till följande:

Staket

Idag säger de lokala reglerna att man får bygga ett staket med högsta höjd på 1,20 meter med ett fritt avstånd mellan spjälorna på minst 20 % av spjälbredden, dock aldrig mindre än 20 mm.

Förslag till ändring:

Runt bostadstomter får staket upp till 1,5 meter med minst 50 % genomsiktighet eller upp till 1,2 meter med minst 25 % genomsiktighet uppföras utan bygglov. Gäller alla material. Regler om fri sikt för trafiken måste alltid följas. Runt industriotomter får man uppföra genomsiktliga inhägnader av stålnättyp utan bygglov.

Plank och murar

Idag säger de lokala reglerna att man får uppföra ett plank eller mur som inte är högre än 40 cm utan bygglov. Reglerna säger också att i eller vid tomtgräns krävs grannens medgivande.

Förslag till ändring:

Bygglov krävs inte för mur eller plank som inte är högre än 0,5 meter. Vid uppförande av mur intill tomtgräns får inte byggnationen påverka grannens mark.

Jordtrycksmur

Pool

Uppfyllnad och schaktning som kräver marklov

Idag krävs marklov för uppfyllnad eller urschaktning som är större än 1,0 meter från befintlig nivå. Hit räknas t.ex. damm som inte är pool.

Förslag till ändring

Marklov krävs för uppfyllnad eller urschaktning som är större än 0,5 meter från befintlig nivå.

Ändringarna är baserade på olika rättsfall från Mark- och miljööverdomstolen.



BTN § 145

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Redovisade förslag till ändringar ska ingå i stadens policy för plank och staket.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 146

Änr SBF 2017-000760

Inventering av uteserveringar 2017 - rapport

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har inventerat de uteserveringar som hittills fått platsupplåtelse för sin verksamhet 2017.

De uteserveringar som har inventerats är:

Trollhättans Rockbar
Ritzons Konditori AB (Teaterkafét)
Café Wayes AB
Bombay Indian Restaurang HB
Wirrys Krog HB
Café Strandgatan
Restaurang Babylon

Följande brister har konstaterats:

Trollhättans Rockbar	- glapp mellan trägolv och staket, fallrisk - rampen är för smal, ca 1,20 m - rampen saknar avåkningsskydd - rampen har fel lutning, 10,4%
Teaterkafét	- inhägnadens öppning är för smal, ca 1,20 m
Café Wayes	- staketet är ca 1,60 m hög, plexiglas
Bombay Indian Rest	- inhägnadens öppning är för smal, ca 0,93 m
Wirrys Krog	- kedja istället för staket vid inhägnaden, samt svår säker passage vid lyktstolpe för rullstol/ barnvagn.
Café Strandgatan	- inhägnaden är ca 1,70 m hög vid kortändan
Restaurang Babylon	- inhägnadens öppning är för smal, ca 1,18 m

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Nämnden ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att säkerställa att gällande tillgänglighetskrav efterlevs.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 149

Änr SBF 2017-000776

Anmälan av delegationsbeslut - Lovärenden

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 150

Änr SBF 2017-000706

Meddelanden - lovärenden

Ärendebeskrivning

Följande meddelas:

- 2016-1582 xxxx
Bygglov har beviljats för ändrad användning från samlingssal till lägenheter, tillbyggnad mm
Beslutet överklagades och länsstyrelsen avslag överklagandet.
Meddelande från länsstyrelsen:
Länsstyrelsens beslut har överklagats och är överlämnat till Mark- och miljödomstolen.
- 2016-800 xxx
Nämnden har avslagit ansökan om bygglov för fasadändring.
Beslutet överklagades, länsstyrelsen har avslagit överklagan. Länsstyrelsen meddelar att Länsstyrelses beslut har överklagats och ärendet är sänt till Mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen 2017-03-23
Förelägger BTN att yttra sig ang klagandens synpunkter Senast 21 april.Samtidigt kallas nämnden till syn på plats den 21 april kl 10.00.
- 2017-2 Fors 3:86
Strandskyddsdispens för vattenreservoar
Länsstyrelsen kommer inte att pröva beslutet.
- 2017-125 Edsvids-Munkebo 2:1
Strandskyddsdispens för nya parkeringsplatser
Länsstyrelsen kommer inte att pröva beslutet.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 152

SBF 2017-000297

Platsupplåtelse för uteservering på Kungsgatan 43 Avsteg från uteserveringspolicy för Daisy Tapas

Ärendebeskrivning

Ansökan avser avsteg från platsupplåtelse för uteservering på Kungsgatan 43.

Bedömning

Daisy Tapas har inkommit med en ansökan om upplåtelse av allmän platsmark liksom tidigare år. Sökanden vill ta samma yta i anspråk som vid tidigare beviljad upplåtelse, 5 x 11 meter.

I år ansöker sökanden dock om att kunna göra avsteg från gällande uteserveringspolicyn vad gäller markisens utformning. Policyn rekommenderar markis utan stödben. Enligt sökanden har detta tidigare medfört problem för deras uteservering pga vindförhållanden på platsen.

Enligt bifogat brev från sökanden och produktblad framgår markisens konstruktion. Stödben monteras i trägolvet.

Restaurangens interiör har renoverats och strävan är att skapa och garantera en säker och trivsam utemiljö för gästerna. Man är mån om att uteserveringen ska ge ett vårdat och genomtänkt intryck.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ansökan om avsteg avslås.

Yrkande

Peter Andersson (S) yrkar att nämnden beviljar avsteg från uteserveringspolicyn enligt inlämnad ansökan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Avsteg från uteserveringspolicyn beviljas.

Forts.



BTN § 152

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-04-01.

Foton 2017-04-11.

Sökande:



BTN § 154

SBF 2017-000623

SKOFTEBYN 2:1, Anläggande av en multisportanläggning, ett utegym samt ett förråd

Ärendebeskrivning

Ansökan avser anläggande av en multisportanläggning och ett utegym samt för nybyggnad av ett förråd om 17 m² på fastigheten Skoftebyn 2:1.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan S:IV från 1968. Området är avsatt för park eller plantering. Byggnadsföretaget anses följa planbestämmelserna.

Ingen granne är berörd.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen grannar.

Miljönämnden tillstyrker bygglov, men informerar om gummiastfalten som ska användas på idrottsanläggningen. Det är viktigt att sökanden fortsätter att hålla sig uppdaterad i ämnet.

Inga invändningar från grannar har inkomit.

Bedömning

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att placeringen är lämplig utifrån inkomna remissvar

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Andreas Danielsson.



BTN § 154

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Inmätning av anläggningen kommer att ske.

Miljönämndens beslut ska följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-03-23.

Situationsplaner och ritning på förråd, samtliga med ankomstdatum 2017-03-23.

Sökande:



BTN § 156

SBF 2017-000395

MAGNETITEN 1 Nybyggnad av ett flerbostadshus, anläggande av parkeringsplatser

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus i ett plan fördelat på 20 lägenheter. Flerbostadshuset består av två längor som byggts samman med förråd, cykelrum och soprum. Sammanlagt rör det sig om en byggnadsarea om totalt 795 m². Det ska även anläggas 20 parkeringsplatser. Samtliga parkeringsplatser placeras på prickad mark.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan D:XI från 1988. Området är avsett för bostad/förskola och får bebyggas med högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad. Högst ¼ av fastigheten får bebyggas. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Ingen granne är berörd.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten och gatu-parkkontoret.

Miljönämnden har inget att erinra mot att bygglov ges.

Räddningstjänsten har inget att invända mot att bygglov beviljas men anser att tillgången till brandvatten behöver utredas vidare. Närmsta brandpost finns 200 meter ifrån den tänkta byggnationen. Räddningstjänsten anser att innan startbesked lämnas bör vissa brandtekniska frågor utredas. Räddningstjänsten deltar gärna vid det tekniska samrådet.

Gatu-park kontorets yttrande uppmärksammar att gång- och cykelväg och anslutningsvägen från Torngatan in till fastigheten Magnetiten 1 kommer väldigt nära varandra och att det finns en risk att bilar även trafikerar GC-vägen. Dessa vägar bör åtskiljas med räcke eller kantsten. Ett räcke eller staket behövs även för att avgränsa vid parkeringsytorna då dessa vetter mot lekplats och park.

Inkomna yttranden bifogas i sin helhet.



BTN § 156

Bedömning

Fastigheten får bebyggas med en huvudbyggnad och som mest får ¼ bebyggas. De två huskropparna har byggts samman med förråd, soprum, cykelrum samt skärmtak. Byggrätten för fastigheten är 838 m² och den tänkta byggnationen är totalt 795 m². Parkeringsplatserna ligger utöver prickad mark. Detaljplanen antogs före 2011-05-02 och tolkas därför enligt ÄPBL. Enligt den praxis som gällde under ÄPBL var en parkeringsplats inte att betrakta som bebyggelse. Att anlägga en parkeringsplats på prickmark strider därmed inte mot planen. Byggnadsföretaget är planenligt.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Jäv

Lasse Henriksen (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Som beslutande tjänstgör Peter Karlsson (S).

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Olav Björkedal.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mättningskontoret, tfn 0520-497418.

Räddningstjänstens och gatu-parkkontorets yttrande ska följas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.



BTN § 156

Uppllysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar
(www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-03-29.

Situationsplan, daterad 2017-04-10

Plan- och fasadritningar daterade 2017-03-30

Sökande:

Eidar AB, Trollhättans bostadsbolag



BTN § 157

SBF 2017-000344

SYLTE 4:8 Nybyggnad av idrottsanläggning

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av idrottsanläggning. Idrottsanläggningen ingår i den första etappen av byggnationen av nya Sylteskolan.

Nybyggnaden placeras så att den norra fasaden av idrottsanläggningen ligger i fastighetsgräns.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan S:IV från 1968 med en ändring av detaljplan ÄD1 från 2017. Ändringen av detaljplanen har tagits fram för att möjliggöra nybyggnationen av Sylteskolan. Området är avsett för skola, fritidsgård, idrottshall och bibliotek. Högsta tillåtna byggnadshöjd är begränsad till 18,0 meter. Nybyggnaden placeras närmare än 4,5 m till fastighetsgräns, berörda grannars medgivande finns

Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten, gatu-parkkontoret och till berörd granne.

Miljönämnden har inget att invända mot att bygglov ges.

Räddningstjänstens har inget invända mot att bygglov ges men de anser att den analytiska dimensioneringen behöver utredas vidare innan startbesked lämnas.

Gatu-parkkontoret yttrar sig angående marken runt byggnaden. Om marken ska vara fortsatt kommunal bör minst en meter närmast fasad hårdgöras med asfalt eller plattor. I samband med byggnationen av idrottsanläggningen kommer 3-4 björkar på kommunal mark tas ned. En tall ska bevaras enligt handlingen men ser ut att få ca en meter uppfyllnad runt stammen, vilket den inte klarar utan att kvävas. Sammantaget bör dessa träd ersättas med nyplanterade träd på annan plats. Berörda grannar är Trollhättans kommun

Berörd grannes medgivande finns.



BTN § 157

Inkomna yttranden bifogas.

Bedömning

Tänkt byggnation överensstämmer med gällande detaljplan. Tillgängligheten för anläggningen har granskats av Christina Kvillborn, certifierad sakkunnig inom området som enligt utlåtande om tillgänglighet funnit avvikelser enligt BBR kap 3. Byggherren har lämnat en motivering till var och en av de avvikelser som tillgänglighetssakkunnig har uppmärksammat. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att de motiveringar som byggherren inkommit med kan godkännas förutom den punkt som handlar om att RWC/D för idrottande/allmänhet saknas på plan 1. Efter påpekande till byggherren om detta så har det ändrat måtten på en av de två toaletterna som finns utanför omklädningsrummen så att ett RWC/D kan inreds istället. En annan av avvikelserna som är av stor vikt är att angöringsplatsen ligger mer än 25 meter från entrén men enligt byggherren är det en temporär lösning som kommer att var löst när hela projektet är klart.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglöv ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Andreas Danielsson.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Räddningstjänstens och gatu-parkkontorets yttrande ska följas.

Redovisade marknivåer måste följas.



BTN § 157

2017-04-27

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Uppllysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-02-16.

Situationsplan, planritning, fasadritningar, samtliga med ankomstdatum 2017-02-16.

Sökande:

Trollhättans Tomt AB



BTN § 158

SBF 2017-000595

SKÖRDETRÖSKAN 6, Nybyggnad av lekplats

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en lekplats med rymden som tema. Lekplatsen kommer att placeras i anslutning till den multisportarenan som byggdes under 2016 på det gamla skolområdet på Kronogården. Lekplatsen kommer bland annat att utrustas med gungställningar, rutschkana, linbana, nedsänkt studsatta och nedsänkt karusell samt två högre klätterställningar utformade som en rymdraket med dockningsstation. En paviljong kommer att uppföras samt att bänkbord kommer att ställas ut.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan S:XII från 1963. Området är avsatt för allmänt ändamål. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna. Ingen granne är berörd.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.

Bifogad kontrollplan fastställs.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen behövs inte.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.



BTN § 158

Uppllysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar
(www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-03-20.

Situationsplan daterad 2017-03-20.

Kontrollplan daterad 2017-03-20.

Sökande:

SBF Gatu-Park



BTN § 159

SBF 2017-000647

STALLBACKA 6:1, OLIDAN 3:2

Strandskyddsdispens för gång- och cykelbro

Ärendebeskrivning

Strandskyddsdispens avser uppförande av gång-och cykelbro som ska ersätta den befintliga "Lilla Spiköbron".

Platsen ligger inom detaljplan från 2014 där strandskyddet inte är upphävt. För platsen gäller även riksintresse för kulturmiljö (Kanal- och slussområdet).

I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit.

Remisser

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till miljöförvaltningen.

Miljöförvaltningen har inget att erinra mot att strandskyddsdispens ges, men påpekar att befintliga träd i anslutning till brofästen och uppfartsramper bör sparas och skyddas i möjligaste mån i samband med anläggandet av den nya bron.

Skäl för förslag till beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller



2017-04-27

BTN § 159

4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 100 meters bredd. Marken på platsen är utifrån byggnads- och trafiknämndens bedömning att betrakta som ianspråktagen. Några högre naturvärden på platsen är inte kända, men utmed stigen och stranden växer ett antal träd som bidrar till platsens kvalité, och därmed bör bevaras i möjligaste mån.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten.

Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte ändras i väsentlig omfattning. Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 och 3 miljöbalken anses föreligga.

I samband med dispens ska byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning där dispens från strandskyddet gäller. En tomtplats enligt miljöbalken är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18 § miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande karta och ritning uppföra en gång- och cykelbro på fastigheten Olidan 3:2.

Forts.



BTN § 159

2017-04-27

Följande villkor hör till beslutet:

- Den yta som gång- och cykelbro upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk som tomtplats.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

Utdrag:

Gatu/park kontoret



BTN § 160

SBF 2017-000674

ODEN 7

utvändig ändring av affärshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser kulörändring av fönsterpartier och taksargsplåtar på ett affärshus. Dessa partier är idag målade i en orange kulör. Ansökan innebär en kulörändring till en mörkgrå färg, NCS S 7000-N.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan från 2008. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Ingen granne är berörd.

Bedömning

Den tänkta kulörändringen bedöms vara av mindre omfattning och kommer inte leda till att byggnadens eller områdets karaktär påverkas negativt. Åtgärden anses som passande på byggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden. Bifogad kontrollplan fastställs.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen behövs inte.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.



BTN § 160

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar
(www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-03-30.
fasadritningar, samtliga med ankomstdatum 2017-03-30.

Sökande:



BTN § 163

SBF 2017-000753

OLIDAN 3:2, uppställning av två byggbodas, tidsbegränsat fr.o.m. 2017-04-27 t.o.m. 2017-06-30

Ärendebeskrivning

Uppställning av två byggbodas, vid Klaffbron, tidsbegränsat fr.o.m. 2017-04-27 t.o.m. 2017-06-30.

Ansökan om strandskyddsdispens avser tillfällig uppställning av två byggbodas på fastigheten Olidan 3:2 vid Göta älv/kanal. Arbetsbodarna ska användas i samband med att klaffbron ska repareras. Uppställningen är begränsad till och med 30 juni 2017. Bodarna ställs enligt alternativ 1 på en befintlig grusväg som är en gång och cykelväg. Som särskilda skäl för ansökan har uppgivits att det är ett angeläget allmänt intresse att klaffbron repareras.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. På platsen gäller område för kulturmiljö av kanal- och slussområde

I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit. Handläggarna har besökt platsen.

Ansökan om bygglov har också inlämnats. Beslut om lovärendet fattas åtskilt från detta strandskyddsbeslut.

Remisser

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till miljöförvaltningen. Svar har inkommit från miljöförvaltningen. Av yttrandena framgår att bodarna ska placeras så att allmänheten kan nå stigen utmed kanalen samt så att risken att skada träden undviks.

Skäl för förslag till beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte 1 nya byggnader uppföras,



BTN § 163

- 2 byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- 3 grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- 4 åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 100 meters bredd. Marken på platsen är utifrån byggnads- och trafiknämndens bedömning att betrakta som ianspråktagen.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte ändras i väsentlig omfattning. Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 5 miljöbalken anses föreligga.

I samband med dispens ska byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18 § miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande karta enligt alternativ 1 anordna en tillfällig uppställning av två byggbodas på fastigheten Olidan 3:2.



BTN § 163

Följande villkor hör till beslutet: Den yta som byggnaden upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk som tomtplats. Fri passage skall finnas för gångtrafik.

Yrkande

Bo Swanér (M), yrkar att bodarna placeras enligt alternativ 2 vilket innebär att fri passage mellan GC-väg och skogsdungen uppfylls. Träd får inte skadas.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18 § miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande karta enligt alternativ 2 anordna en tillfällig uppställning av två byggbodar på fastigheten Olidan 3:2.

Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

Utdrag:



BTN § 164

Änr SBF 2015-000397

Godkännande inför antagande av Detaljplan för INNOVATUM NORRA, Nohab 2 m fl Innovatumområdet

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för Innovatum norra, Nohab 2 m fl har upprättats av Stadsbyggnadsförvaltningen. Då detaljplanen bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med utökat förfarande enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen. Detaljplanen medför inte en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan.

Innovatumområdet präglas av en vilja att främja innovation, utveckling och entreprenörskap, vilken fanns redan då Nohab grundades. Den tunga industritillverkningen är till största delen borta och Innovatum har förvandlats till ett utvecklingscentrum för tillväxt, forskning, utbildning och upplevelser. I planförslaget medges även byggrätter för boende i form av flerbostadshus. Syftet med detaljplanen är dels att bekräfta pågående markanvändning inom planområdet, dels att möjliggöra en önskad utveckling inom området. Ett planeringsdirektiv har tagits fram som underlag för arbetet med den nya detaljplanen. Planeringsdirektivet godkändes av Kommunstyrelsen 2015-05-13 §151.

Detaljplanen föreslår ianspråktagande av parkyta – framförallt i den norra delen av Starkodderparken. Men även delar av Nohabparken ianspråkta. Ett kompletterande syfte med detaljplanen är att särskilt belysa och reglera den tillkommande bebyggelsen utifrån påverkan på grönområdet och stadsbilden. Den påverkan detaljplanen innebär på den närliggande parkmiljön avses bli kompenserad genom åtgärder som förbättrar parkens övriga värden, vilket har analyserats i en grönkonsekvensbedömning. Omfattningen och genomförandet av kompensationsåtgärderna redovisas i planbeskrivningen samt regleras i exploateringsavtalet.

Gestaltningsspörsmålen har bedömts viktiga och ett gestaltungsprogram har tagits fram med principer för bebyggelsens och utemiljöns utformning. Gestaltungsprogrammet tar fasta på den industrihistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön inom Innovatumområdet och kopplingen till denna.



BTN § 164

Ett gestaltungs-förslag för utformning av torgytan utanför N3 samt stråket och det lilla torget mellan denna yta och Olidebron (illustreras i planhandlingarna) har tagits fram under planprocessen. Ombyggnad av Nohabgatan med gång- och cykelbana längs hela dess sträckning ingår också i genomförandet av detaljplanen. Ett genomförande av detaljplanen innebär stora investeringar i den offentliga miljön både för Trollhättans Stad och för Tomt AB.

Detaljplanen godkändes för samråd i Byggnads- och Trafiknämnden april 2016. Samrådet genomfördes under tiden 2016-04-13 t.o.m. 2016-05-25. Samrådet kungjordes i Ttela och på kommunens anslagstavla. Berörda sakägare fick samrådshandlingar med brev samt bjöds in till informations- och samrådsmöte 2016-04-25. Kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt på stadsbiblioteket, i stadshuset och på kommunens hemsida.

Efter genomfört samråd upprättades samrådsredogörelse daterad oktober 2016, där inkomna synpunkter sammanfattades och kommenterades. Där framkom även vilka förändringar i planhandlingarna som gjordes till granskningsskedet.

Planförslaget godkändes för granskning i Byggnads- och Trafik-nämnden 2016-12-15. Granskning genomfördes 2017-02-16 t.o.m. 2017-04-07. De som yttrat sig under samrådet fick granskningshandlingar med brev. Övriga sakägare enligt fastighetsförteckningen fick underrättelse om granskning per brev. Kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt hos Stadsbyggnadsförvaltningen och på kommunens hemsida.

Inkomna synpunkter under granskningen sammanfattas och kommenteras i granskningsutlåtande daterat 2017-04-18. Ändringar i handlingarna sedan granskning är sammanfattade i slutet av plan-beskrivningen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Granskningsutlåtande daterat 2017-04-18 godkänns.
- Gestaltungsprogram daterat 2016-02-21 godkänns.
- Antagandehandling för detaljplan för Innovatum norra, Nohab 2 m fl, Innovatumområdet, upprättad i april 2017, godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.



BTN § 164

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 165

Änr SBF 2017-000784

Start-PM Detaljplan för Källstorp 4:3 m.fl. Knorren

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget ca 1 km norr om Trollhättans centrum och är en del av det område som behandlas i den fördjupande översiktsplanen (FÖP) för Knorren och Hjulksvarnelund. Planområdet är ca 7 ha och innefattar dels industri- och kulturmiljön på Källstorps industriområde (f.d. Stridsberg och Biörck) och dels naturmark och miljön som angränsar till Göta älv.

Planområdet är komplext då det behandlar bl.a. ras- och skredrisk mot Göta älv, unika kulturmiljöer, upphävande av strandskydd och sanering av förorenad mark. Planering i området måste även ta hänsyn till den sällsynta fladdermusarten dammfladdermus.

Detaljplanen är en av de detaljplaner som kommer upprättas utefter den fördjupande översiktsplanen. De andra detaljplanerna kommer bl.a. hantera möjliggörandet av en ny bro över Göta älv, utveckling av Folkets Park (stadsparken), omläggning av Kungssportsvägen och slutligen vidare utveckling av resten av Knorren.

FÖP:en är en stor del i att nå Trollhättans Stads mål om 70 000 invånare 2030 då det totalt planeras upp mot ca 2000 nya bostäder i FÖP:ens utpekade område. Målsättningen är att Knorren och Hjulksvarnelund ska byggas för alla genom att stadsdelen ska erbjuda en variation av upplåtelseformer, boendestorlekar och bostäder med olika kvalitéer. Kopplingen över älven mellan den västra delen av staden och den östra ska också stärkas med den nya bron som binder samman de två delarna.

Inom detaljplanens område planeras för blandstad, vilket innebär att många olika funktioner samsas för att skapa förutsättningar för ett väl fungerande vardagsliv. Ca 600 bostäder samt service, handel och kontor är några av de funktioner som skall möjliggöras inom planområdet. Kopplingen till de övriga delarna inom Knorren är viktiga likaså kopplingen till Trollhättans centrum.



BTN § 165

Planområdet omfattas till största delen av Stridsberg och Biörcks industriområde. Stridsberg och Biörck startade sin verksamhet i slutet av 1800-talet och låg i början vid Malgön och flyttades till Knorren 1901. Stridsberg och Biörck tillverkade bl.a. sågblad och filar och som mest arbetade 600 personer här. Bebyggelsen är tydligt utformad utefter fabriken behov för att få en effektivisering av tillverkningen. Den synliga produktionskedjan, från det att råmaterialet kom in i hamnen till att den färdiga produkten skeppades ut, är en väsentlig del i upplevelsen och förståelsen för området. Fabriken var igång till 1991 och byggnaderna har sedan dess används som bl.a. lager och skola.

En del av marken är kraftigt förorenad av bl a olja från en tidigare olycka som skedde under den tid industrin fortfarande var aktiv. I FÖP:en redogörs för principen för marksanering och ras- och skredssta-bilisering. För att delfinansiera saneringen av marken planeras en ansökan om saneringsbidrag från Länsstyrelsen att lämnas in.

De fastigheter som berörs av planen är Källstorp 4:1, 4:3 och 4:4. Källstorp 4:1 ägs i nuläget av Trollhättan kommun och Källstorp 4:3 och 4:4 av Trollhättans Tomt AB.

Till FÖP:en gjordes en naturvärdesinventering (NVI) som hade som syfte att identifiera och dokumentera områden som är av positiv betydelse för biologisk mångfald. Naturvärdesinventeringen har också kompletterats med fördjupad artinventering av fladdermöss. Resultaten visar att det inom det undersökta området varierar mellan områden av visst naturvärde till partier med mycket högt naturvärde. Utveckling i området behöver ta stor hänsyn till fladdermössens livsmiljö. För att lyfta de värden som finns i området kan en ytterligare grönkonsekvens-bedömning behöva genomföras. Detta utreds vidare i fortsatt planarbete. För hela den fördjupande översiktsplanens område ska ett övergripande kvalitets- och gestaltungsprogram tas fram och för varje detaljplaneområde som markanvisas innan de detaljplaneläggs skall enskilda, mer detaljerade, program tas fram.

Syftet med planen är att möjliggöra för en utveckling av ca 600 bostäder i en blandstad samt att utveckla den unika kulturmiljön som finns i området som på ett tydligt sätt visar Trollhättans industriarv.

Planen handläggs med utökat förfarande eftersom planen anses vara av betydande intresse för allmänheten. När samrådshandlingarna upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.



BTN § 165

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Start-PM, Detaljplan för Källstorp 4:3 m.fl., Knorren, godkänns .

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
Plankontoret



BTN § 166

Änr SBF 2016-000363

Utställningsyttrande gällande Fördjupad översiktsplan för KNORREN OCH HJULKVARNELUND

Ärendebeskrivning

Kontoret Tillväxt och utveckling har översänt utställningshandlingar av Fördjupad översiktsplan för Knorren och Hjulkvarnelund (FÖP Knorren Hjulkvarnelund) till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på de ändringar som gjorts efter samrådet av FÖP Knorren Hjulkvarnelund. FÖP Knorren Hjulkvarnelund ska fungera som vägledande och som en vision och målsättning för kommande detaljplanering, där de slutgiltiga besluten tas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat Utställningsyttrande – Fördjupad översiktsplan för Knorren och Hjulkvarnelund, daterat 2017-04-19.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godtar förvaltningens yttrande, daterat 2017-04-19, som förvaltningens svar till Kontoret Tillväxt och utveckling.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 167

Änr SBF 2016-001815

**Samråd kring
Detaljplan för
DEL AV ALINGSÅKER 4:8, ETAPP 2
Gärdhem**

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Del av Alingsåker 4:8, etapp 2, daterat april 2017. Planområdet är beläget i den södra delen av Lextorpsskogen och omfattar cirka 7,5 hektar. Inför uppstarten av planarbetet studerades en mer omfattande planavgränsning, i vilken en större del av Lextorpsskogen togs i anspråk. Trollhättans Stad har tagit emot mycket synpunkter på den ursprungliga omfattningen utifrån de stora sociala värden som Lextorpsskogen har för de närboende. Den avgränsning som nu är gjord har fastställts utifrån den grönkonsekvensbedömning som genomfördes efter att de första skisserna togs fram. Avgränsningen har samråtts med de boende i närområdet.

Syftet med detaljplanen är att pröva marken inom området för bostadsbebyggelse. Planområdet utgör den andra etappen inom bostadsutbyggnadsområdet Alingsåker. Det aktuella planarbetet skall möjliggöra ytterligare cirka 50 bostadslägenheter, fördelat på enbostadshus, gruppbyggda småhus samt mindre flerbostadshus.

Då detaljplanen bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med utökat förfarande enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Del av Alingsåker 4:8, etapp 2, godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 168

Änr SBF 2017-000316

Riktlinjer för bostadsförsörjning 2016-2021 **KS remiss 2016/508**

Ärendebeskrivning

Trollhättans Stad har tagit fram ett förslag till Riktlinjer för bostads-försörjning. Förslaget godkändes för remiss av Kommunstyrelsen den 25 januari 2017. Riktlinjerna beskriver utvecklingen på bostadsmarknaden i Trollhättan, det aktuella planläget samt antagna mål och riktlinjer och hur Trollhättans Stad hanterar dessa. Remissen ska bl a besvaras av Byggnads- och trafiknämnden, senast den 15 april 2017.

Enligt översiktsplanens mål ska Trollhättan växa till 70.000 invånare år 2030. För att nå målet har bedömningen gjorts att ca 6000 bostäder behöver tillkomma, främst genom förtätning av tätorten och kompletterande utbyggnad i småtätorterna.

Idag råder bostadsbrist vilket försvårar för kommunens tillväxt. Bostadsbristen drabbar de ekonomiskt svagare hushållen hårdast. Nyanlända bosätter sig som inneboende hos släktingar och vänner, trångboddheten ökar. Ungdomar och pensionärer är också grupper som har svårt på bostadsmarknaden liksom de med särskilda behov eller som står utanför bostadsmarknaden. För att minska socioekonomiska skillnader mellan våra områden ska en större blandning av lägenhets-storlekar och upplåtelseformer eftersträvas. Bebyggelsen ska helst kompletteras med den i området minst förekommande boendeformen och låga bostadskostnader ska eftersträvas.

För att öka som attraktiv boendekommun ska andelen byggnader med god gestaltning bli större. Hållbara materialval som trä ska vid byggnation vara förstahandsvalet och hushåll ska uppmuntras att själva producera energi. Riktlinjer för bostadsförsörjning innehåller en redovisning av kommunens utveckling till idag, särskilda gruppers behov, bostadsbyggande och bostadsbestånd samt planberedskap och planerat bostadsbyggande. Även mål och riktlinjer, på kort och lång sikt, redovisas.

För att uppnå målet om 70.000 invånare måste det byggas/ färdigställas cirka 400 lägenheter/år fram till år 2030. Av kapitlet 4, *Så ska mål och riktlinjer uppnås*, framgår hur Staden ska arbeta med de olika frågorna:



BTN § 168

- God planberedskap
- Kortare handläggningstider
- Nya riktlinjer för markanvisningar
- Dialoger med byggherrar
- Förtäta befintliga stadsdelar för att minska bostadssegregation och möjliggöra kvarboende
- Utveckla småtätorter och landsbygd
- Förbättrade boendemiljöer på vård- och omsorgsboenden
- Arbeta för kvarboende
- Skapa förutsättningar för egen energiproduktion
- Miljösmarta materialval
- Hög arkitektonisk kvalitet
- Studentbostadsgaranti
- Bostad för alla
- Låga taxor

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter

Sammantaget innehåller riktlinjerna många lovvärda förslag till huvudmålet "En bostad för alla" och 70.000 invånare år 2030. En tydligare prioritering bland olika utbyggnadsprojekt för att få en jämnare fördelning över åren är väsentlig. Att nå målet förutsätter vidare smidiga processer såväl inom som utanför den kommunala organisationen samt att de resurser som behövs för att öka bostadsbyggandet från i genomsnitt cirka 125 bostäder/år till cirka 400 bostäder/år, tillgodoses.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Riktlinjer för bostadsförsörjning tillstyrks med de synpunkter från förvaltningen som redovisas ovan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 169

Änr SBF 2017-000797

Redovisning av SKL-rapport - Öppna jämförelser inom detaljplaneområdet

Ärendebeskrivning

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har för första gången genomfört Öppna jämförelser inom detaljplaneområdet. Syftet med studien är att visa fakta kring några delar av kommunernas detaljplaneverksamhet, som kan vara till nytta för jämförelser mellan kommunerna och bidra till en faktabaserad debatt om bostadsbyggande och planering.

Information lämnas av planchef Leif Carlsson

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 171

Änr SBF 2016-000298

Detaljplan för INNOVATUM SÖDRA, ETAPP 2 del av Nohab 1 m fl, Innovatumområdet

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2016-11-23 att låta granska ett förslag till detaljplan för Innovatum södra delen, etapp 2. Granskningshandlingarna har upprättats av Contekton Arkitekter AB och daterats februari 2017.

Detaljplan för Innovatum södra delen, etapp 1, vann laga kraft 2010. Den omfattade bostäder i flerbostadshus, cirka 160 lägenheter, och byggde på ett detaljplaneprogram för södra Innovatum som godkändes 2007. Programmet omfattade även den detaljplaneetapp som nu är aktuell.

Planområdet utgörs av södra delen av Innovatumområdet. Det ligger i anslutning till Åkersjövägen och befintlig bostadsbebyggelse i etapp 1 samt ansluter till pågående planarbete inom norra Innovatum.

Förslaget till detaljplan medger bebyggelse i varierande höjder, från två våningar till hus med 7-8 våningar. Vidare medges en variation mellan ombyggda befintliga byggnader och nya byggnader, mellan olika typer av bostäder, upplåtelseformer och karaktärer. Inom byggnad 79 medges förutom bostäder, även kontor, parkering samt viss service. Sammanlagt innehåller förslaget cirka 200-240 nya bostäder.

Gestaltungsfrågorna har bedömts viktiga och ett gestaltungsprogram har tagits fram med principer för bebyggelsens och utemiljöns utformning. Gestaltungsprogrammet tar även fasta på den industrihistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön inom Innovatum-området och kopplingen till denna.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900), 5 kap. 7§, då den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stort intresse.

Samråd om detaljplanen ägde rum under våren 2016. Sakägare, inom och i anslutning till planområdet, fick samrådshandlingar med brev.



BTN § 171

Kungörelse om samrådet infördes i TTELA 2016-04-21. Kungörelsen innehöll även en inbjudan till ett informations- och samrådsmöte som genomfördes 2016-05-03. Samråd i övrigt har skett med berörda kommunala nämnder, lantmäterimyndigheten samt Länsstyrelsen och Sjöfartsverket m fl. Samrådet avslutades 2016-05-25.

Framförda synpunkter sammanfattades och kommenterades i en samrådsredogörelse daterad november 2016. Av samrådsredogörelsen framgick vilka kompletteringar och ändringar som gjorts i planhandlingarna efter samrådet.

Granskningen ägde rum under tiden 2017-02-22—03-24. Underrättelse om granskning skickades till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Granskningshandlingar skickades till länsstyrelsen, berörda nämnder och myndigheter m fl enligt sändlista. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga i stadsbyggnadsförvaltningens entré samt på hemsidan.

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2016-11-23 att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter under granskningen sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande (bifogas).

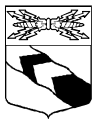
Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Granskningsutlåtandet godkänns.

Gestaltningprogram daterat 2016-11-23 godkänns.

Detaljplan för Innovatum södra, etapp 2, del av Nohab 1 m fl, Innovatumområdet, upprättad i april 2017, godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 172

Änr SBF 2017-000044

Ansökan om planbesked för Rödjan 8

Ärendebeskrivning

xxx har ansökt om planbesked för uppförande av ett bostadshus i 7-10 våningar på fastigheten Rödjan 8. Kvarteret Rödjan är beläget mellan Kungsgatan och Drottninggatan i norra delen av centrum där bl a TTELA bedriver verksamhet.

Fastigheten är bebyggd med ett gårdshus innehållande garage/ lager/ kontorslokaler. Marken i övrigt används för parkering. Gällande detaljplan S2/1950 anger att på fastigheten, i liv med Drottninggatan, får uppföras en byggnad för handel och bostäder i högst 4 våningar. Genomförandetiden har upphört. Norr om fastigheten (Rödjan 1) finns en äldre byggnad, kvarn uppförd 1919, numera kontorsfastighet som inventerats vid den kulturhistoriska bebyggelseinventeringen 2003.

En förtätning med bostäder bedöms vara i linje med Översiktsplan 2013, "Vårt framtida Trollhättan". Trollhättans centrum innehåller en blandad bebyggelse, huvudsakligen stenhus från 1900-talet i 3-6 våningar. Enstaka äldre trähus i 1-2 våningar finns insprängda i vissa kvarter.

Bebyggelse som i höjd överstiger det som är vanligt i centrum och rutnätsstaden är därför tveksam och behöver särskilt studeras. Det kan omfatta stadsbildsanalyser, sol- och skuggstudier samt andra gestaltungsfrågor. Innan ställningstagande kring bebyggelsens höjd och volym görs behöver därför ett gestaltungsprogram tas fram och godkännas som underlag för ett detaljplanearbete, lämpligen inför beslut om start-PM.

Enligt PBL 5 kap. 5§ ska kommunen ange den tidpunkt då en detaljplan kan förväntas bli antagen. Förvaltningen bedömer att en detaljplan kan antas under 2018 under förutsättning att exploatören tecknar planavtal med förvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Detaljplan för bostäder får upprättas för Rödjan 8. Ett gestaltungsprogram ska upprättas och godkännas som underlag för beslut om start-PM för detaljplanearbetet.



BTN § 172

En detaljplan bedöms kunna antas under 2018.

Innan planarbetet påbörjas skall ett planavtal upprättas mellan sökanden/ fastighetsägaren och stadsbyggnadsförvaltningen

Nämnden vill påpeka att detta beslut inte innebär någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Nämnden vill dessutom förtydliga vikten av att förslagets våningsantal och utbredning på tomtens ska presenteras i gestaltungsprogrammet.

Utdrag:



BTN § 173

Änr SBF 2017-000804

Start-PM, Utvidgning av detaljplan för kv Vällingklockan

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget vid Slåttervägen i stadsdelen Kronogården och omfattar cirka 1,0 hektar. Inom fastigheten finns en förskola med 4 avdelningar. Förskolan ska byggas om och föreslås omfatta 8 avdelningar. För att tomten ska bli tillräckligt stor behöver mark tillföras från stadens fastighet Kronogården 3:1. Gällande detaljplan S2/1987 medger att området får användas för allmänt ändamål samt park.

Den nya detaljplanen syftar till att pröva förutsättningarna för utveckling av förskoleverksamheten. Lanspråktagande av parkmark förutsätter att en grönkonsekvensutredning utförs. Gestaltungsprogram bedöms inte nödvändigt.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Byggnads- och trafiknämnden tar beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Enligt tidplan ska arbetet bedrivas med inriktningen att detaljplanen ska vara antagen vid under 4:e kv 2017.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Utvidgning av detaljplan för kv Vällingklockan, Kronogården, godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 174

Änr SBF 2017-000773

Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar gågatan

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckning läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 175

Änr SBF 2017-000708

Projektlista för Gatu/park kontoret – status april 2017

Ärendebeskrivning

Projektlista för gatu/park kontoret 2015 – 2017 redovisas. Information lämnas av gatu/park chef Elisabeth Linderöth.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 176

Änr SBF 2017-000777

Drivbänken 3 och 8 – svar på brev

Bakgrund

Synpunkter har inkommit till förvaltningen gällande brist på växtlighet som ska fungera som vind- och väderskydd vid fastigheterna Drivbänken 3 och 8 i Halvorstorp. Enligt gällande detaljplan är Trollhättans stad ansvarig för skötseln av nämnd växtlighet.

Ärendebeskrivning

Beräknad kostnad för inköp av växter samt för arbete beräknas till 74 500 kr. Arter som kommer planteras är olika sorter av landskapsväxter som t.ex. Mobär och Cornell. Tidpunkt för arbetet förläggs till månadsskiftet september-oktober 2017.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och Trafiknämnden beslutar att godkänna förslag till svar på brev enligt bilaga 1 och uppdrar förvaltningen att skicka detta.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef

Parkansvarig



BTN § 177

Änr SBF 2017-000765

Födelseträd

Ärendebeskrivning

Efter en motion 1995 av Ann-Christin Tornebjerg-Torslid har kommunfullmäktige beslutat att träd skall planteras och symboliskt tillägnas de barn som föds respektive år.

Stadsbyggnadsförvaltningen anordnar årligen en födelseträdsvigning där samtliga familjer med barn som fötts under föregående år bjuds in. Under invigningen bjuds det på glass, underhållning samt att alla får motta ett diplom med information om årets födelseträd. Medel äskas för tryck av diplom och inbjudan, hyra av väderskydd, ljudanläggning och uppträdande i samband med invigning av födelseträd i Bäckelycke-parken, för de barn som föddes 2016, samt plantering av nya träd för barn som föds 2017.

Förvaltningen ger även som förslag att höstens placering av födelseträd sker på Gåsen 1, intill skateboard- och kickbikeparken.

Kostnaden 110 000 kronor tas ur anslaget för diverse mindre parkarbeten.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 110 000 kronor tas ur anslaget för diverse mindre parkarbeten för invigning och plantering av födelseträd.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Ärendet bordläggs.

Utdrag:



BTN § 178

Änr SBF 2016-001979

Lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Lilla Vårviksvägen

Bakgrund och sammanfattning

Vi har till förvaltningen fått klagomål på framkomlighet och trafiksäkerhet på sista delen av Lilla Vårviksvägen på grund av parkerade bilar. Man upplever att bilar parkeras så att det är svårt att komma fram och att det är otryggt då barn kan döljas av parkerade bilar.



Ansökan gäller parkeringsförbud inom markerat område, ev med tillåten parkering på ett par platser direkt efter vändplatsen. Polisen, Eidar och bostadsrättsföreningen Planeten har getts tillfälle att yttra sig och samtliga är positiva till parkeringsförbudet. Eidar nämner särskilt att man inte vill göra avsteg och tillåta parkering på enstaka platser.

De som blir drabbade av försämrade parkeringsmöjligheter är de boende, och vi kan se en risk att det blir mer parkerade bilar på andra gator i närheten. Men eftersom både Eidar och Brf Planeten är positiva ser vi inte skäl att avslå ansökan.



BTN § 178

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att införa lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbudsområde enligt ovanstående kartbild.

Yrkande

Mats Häggner (C), yrkar att lokal trafikföreskrift om parkeringsförbudsområde införs under en tidsbegränsad tid och därefter utvärderas nästa år.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att införa lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbudsområde enligt ovanstående kartbild. Föreskriften skall vara tidsbegränsad till och med 2018-04-01 och ska därefter utvärderas.

Utdrag:



BTN § 179

Änr SBF 2017-000810

Information – Klipp häcken

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har under tidig vår arbetat fram en ny och egen version av broschyren om "Klipp häcken". Detta för att informationen och budskapet skall bli tydligare och enklare. Broschyren redovisas på mötet för nämnden den 27 april 2017.

Utöver broschyren så har förvaltningen tagit fram två korta filmer som visar vikten av sikten i korsningar samt framkomlig-heten på trottoarer och gångytor. Den ena filmen ger även tips och råd att tänka på i samband med nyplanteringar på tomtmark nära trottoar och gatuområde.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 180

Änr SBF 2017-000781

Projekt Insikten lekplats

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen planerar att under 2017 bygga ut Insikten lekplats. Förslaget tema är vatten och teknik. Placering för vattenleken är tänkt att vara där det idag finns en labyrint i avenbok. Denna tas bort i förmån för vattenleken

I det befintliga utsiktstornet är förslaget att installera en rutschkana för att skapa ytterligare lekvärde. I samband med detta kommer också tornet att målas om för att integrera bättre med lekplatsen.

Vid nybyggnationen så genomfördes dialog med två skolklasser. I detta skede har möten genomförts med Innovatum Science Center för att få med deras tankar och idéer.



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 181

Änr SBF 2017-000783

Ombyggnad av Maria Alberts park

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen planerar att bygga om den östra delen av Maria Alberts park på platsen där befintliga snäckan står idag.

Temalekplatsen Macken byggdes under 2016 med invigning på 100 års dagen av Trollhättans Stad.

Maria Alberts Park är en central park med många besökare och kopplingen till högskolan väst är viktig. Parken används idag som en attraktiv lektyta och i den andra änden har vi snäckan. Idag används Snäckan i genomsnitt 4-5 gånger om året. Valborgsmässosången, 1:a maj firandet samt olika event som tex Musikens Dag, Förskolornas allsång samt ett eller annat möte med Frälsningsarmén.

Scenen är opraktisk att använda och har en besvärlig inlastning då själva scenytan innehåller för många olika nivåer. Dessa är dessutom oftast inte tillräckligt djupa vilket ytterligare försvårar användandet och minskar den effektiva ytan drastiskt. Möjligheten att på ett effektiv och bra sätt rigga ljud och ljus är obefintligt på grund av själva formen och avsaknaden av fästpunkter m.m. Formen med den mycket stora scenöppningen i innebär också att skydd mot väder och vind i praktiken inte finns. Även i akustiskt avseende innebär själva snäckformen problem. Den fungerar som en parabol och samlar upp ljud från omgivningen och då inte minst reflektioner från Oden vilket gör det svårare att spela på grund av ekoeffekten.

Avståndet mellan de fasta bänkarna är för långt. Det innebär att ett begränsat antal platser tar upp en stor del av ytan framför scenen.

En vanlig syn är därför att en stor del av publiken står långt ifrån scenen och ofta på andra sidan den diagonala gångstigen genom parken.

Snäckan besiktigade i slutet av 2016 av Integra vid två tillfällen 2016-12-20 och 2016-12-21.

Utvärderingen av konstruktionens befintliga skick har grundats på en okulärbesiktning, bomknackning, täcksiktetsmätning, klorid- och karbonatiseringsprov.



BTN § 181

Besiktningen visade försämrad bärförmåga samt sprickbildning i betongen. Kostnad för att reparera snäckan bedöms till 1,3 Mkr.

Under vintern/våren har dialog förts med HV. Skisser har tagit fram under resans gång med fokus på följande:

Skapa en öppen och attraktiv park med fokus på högskolan. Parken ska skapa nyfikenhet i oss, den öppna ytan ska kännas trygg och välkomnande. Paviljonger med tak av solceller, laddstationer för mobiler och datorer kommer att skapa ytor för workshops och grupparbeten utomhus.

Parken kommer att vara utrustad med internet för studenter, arbetet med att skapa öppen Wifi för allmänheten är också på gång. Förutom all tekniskt innovation så behövs det fler sittplatser. Vill man bara koppla av och njuta av parken eller om man vill studera så ska möjligheterna finnas. Skapa en park och få en helhetskänsla, en park för alla, både vuxna och barn gamla som unga.

Grundförutsättning för att göra plats för den framtida parken är att snäckan rivs. Planerad byggstart för ombyggnad av Maria Alberts park är augusti – december 2017.

Bilderna 1 och 2 är fotomontage och visar på den framtida parkens utformning.



Fotomontage bild 1.



2017-04-27

BTN § 181



Fotomontage bild 2.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen ovan samt inriktningen på utformningen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 182

Änr SBF 2017-000785

Projekt angöring Olidebron

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen planerar att under 2017 snygga till och fräscha upp angörningen kring den nya Olidebron.

Gestaltningsskissprogram har tagits fram under 2016 i samband med stadsbyggnadsförvaltnings arbete med en ny detaljplan för Norra Innovatum, Nohab 2 m fl.

Gestaltningen av utemiljöerna inom området är utarbetad i samarbete med en referensgrupp av representanter från kommun och lokala intressenter.

Den tänkta platsen för byggnationen är den östra sidan närmast Innovatum. Se bilden nedan.

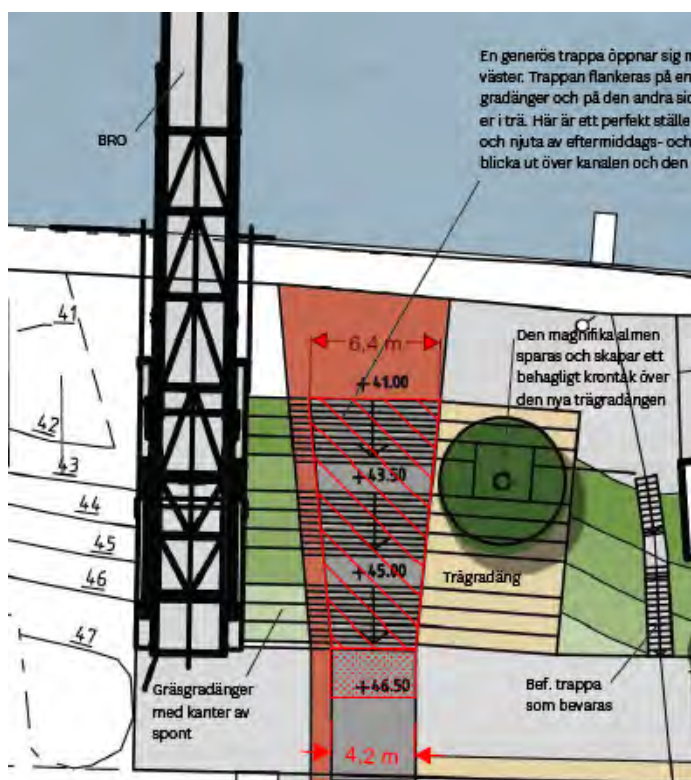


Bild 1. Angöring Olidebron



BTN § 182

Den planerade åtgärden omfattar byggnation av generös trappa i betong inklusive räcken med handledare samt utsmyckning med växtligheter närmst brofästet. Se bilden nedan. Befintliga almen sparas. Illustrerade gradängar av trä, norr om betongtrappan, utgår i dagsläget och ersätts med växtligheter som ängsblommor och perenner.

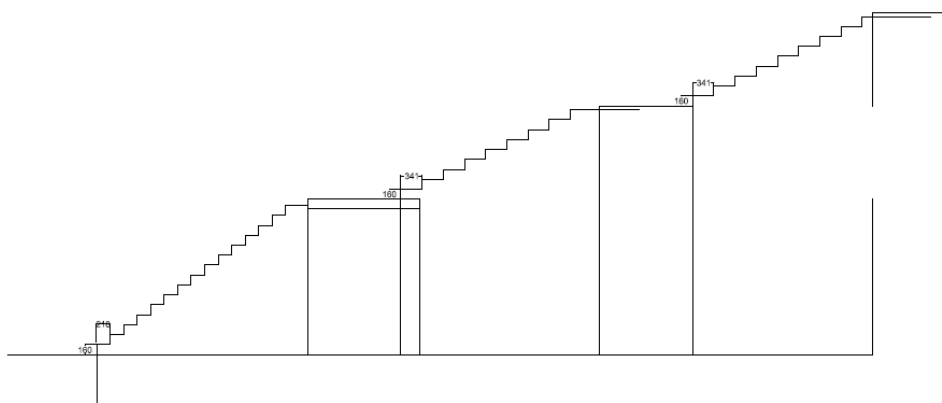


Bild 2. Sektionsritning på trappa

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



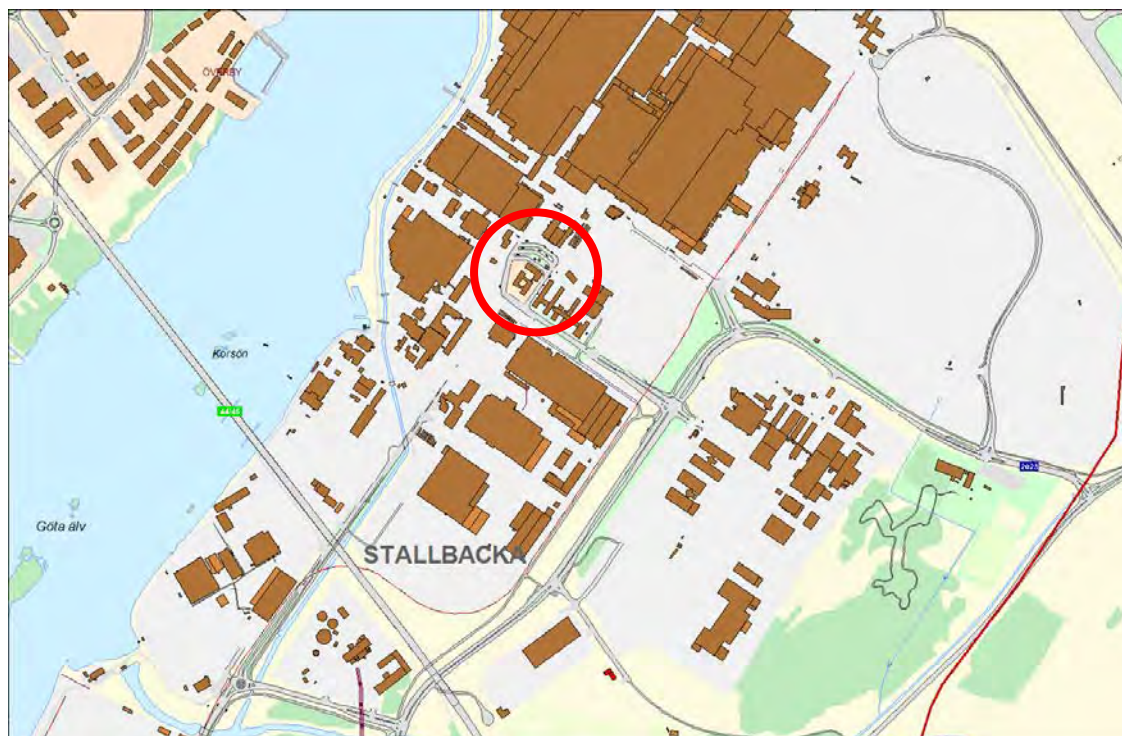
BTN § 183

Änr SBF 2017-000739

Information om tillgänglighetsanpassning av Stallbackaterminalen

Ärendebeskrivning

Under året kommer Gatu-parkkontoret att tillgänglighetsanpassa Stallbackaterminalen på Stallbacka norra.





Åtgärden sker i samråd med Västtrafik och Nobina och finansieras med statligt bidrag och egna investeringsmedel. Plattformarna byggs om och anpassas i höjd och till längre fordon. Läge A, B, D, E, G och H anpassas. Läge C och F utgår. Övriga lägen åtgärdas ej och sparas som framtida reserv.



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 184

Änr SBF 2017-000762

Cirkulation vid Tunhemsvägen – Slättbergsvägen, information

Ärendebeskrivning

I budget för 2017 finns medel och uppdrag till förvaltningen att bygga en cirkulationsplats i korsningen Tunhemsvägen – Slättbergsvägen. Syftet med att anlägga en cirkulationsplats i denna korsning är att förbättra trafiksäkerheten både för bilister och för de oskyddade trafikanterna genom att sänka den faktiska hastigheten, minska otydligheten samt säkrare passager och övergångsställen.

Den aktuella korsningen är en relativt trafikerad korsning med en stor yta som idag kan upplevas otydlig. Hastigheten på Tunhemsvägen är 50 km/h men emellanåt är hastigheterna betydligt högre. Många oskyddade trafikanter, samt skolbarn till Lyrfågelskolan, passerar också samtliga gator i denna korsning i detta läge vilket idag inte är en tillräckligt trafiksäker lösning.

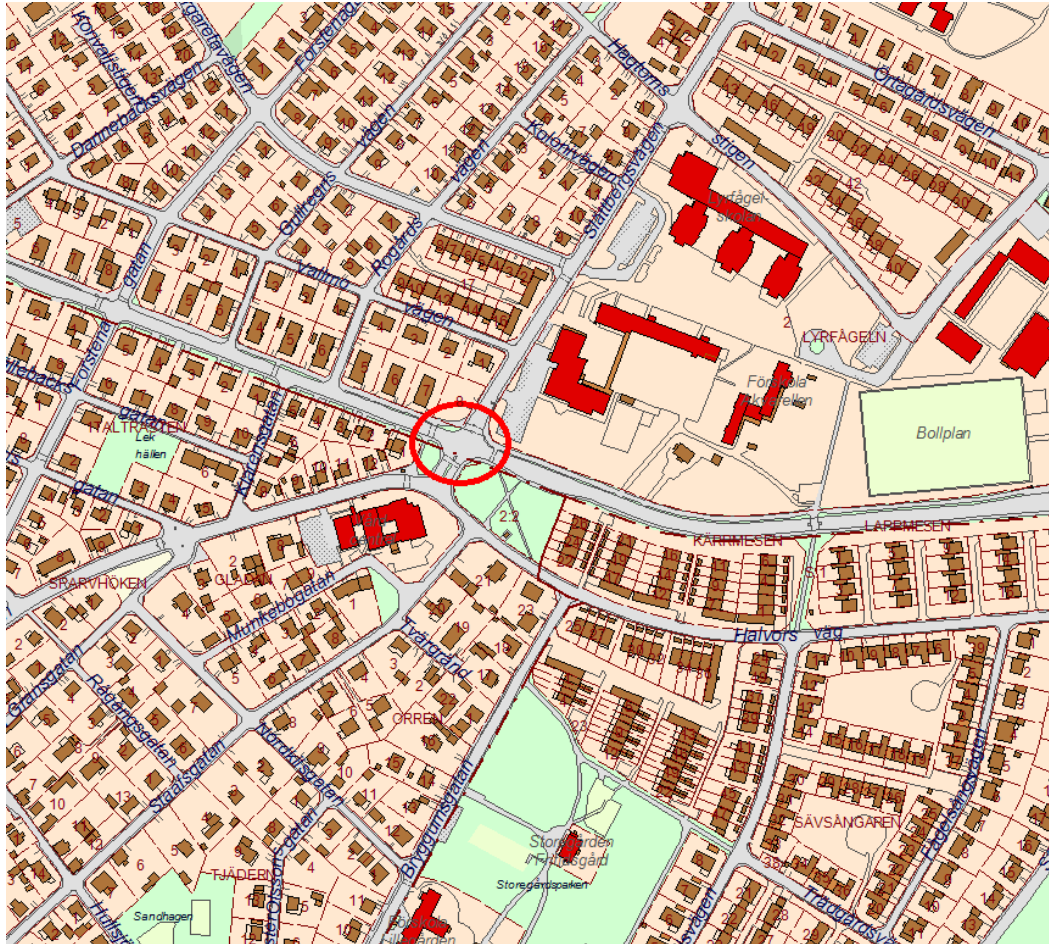
Tidigare genomförda trafikmätningar finns på Tunhemsvägen närmare Edsborg och den ligger på ca 6000 fordon 2011. På Slättbergsvägen 1200 fordon från mätning gjord 2009.

Tunhemsvägen är en genomfartsgata och hastigheten kan ibland upplevas som hög. Mätningar på hastigheten har gjorts utanför Stavreskolan på Tunhemsvägen under 2016. Medelhastigheten uppmättes då till 39 km/tim.

Det finns 2 st busshållplatser i vardera riktning i anslutning till korsningen. Dessa byggdes om och tillgänglighetsanpassades 2014. Dessa skall behållas och inte röras alls i ombyggnaden.

Det finns en utbyggd cykelväg på den norra sidan och en gångbana på den södra.

I parkmarken på den sydöstra sidan står en skyddsvärd alm som skall bevaras. Tillstånd finns klart från länsstyrelsen om att schakta nära trädet.



Kartbild: Den tänkta cirkulationens läge på Tunhemsvägen.



Projektering Cirkulation: Blå linjer visar nya kantlinjer.

Den tänkta cirkulationen är lika stor som Halvorsrondellen som ligger på Tunhemsvägen längre ut mot Halvorstorp, ca 30 meter diameter.

Ett litet intrång görs på ytan som är kommunal fastighet och idag är en grusyta och används som parkering. Ytan kan finnas kvar i stort sett som den är, men infarten behöver göras tydligare och flyttas från övergångsstället.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 185

Änr SBF 2017-000778

Information – Asfaltsprogram 2017

Ärendebeskrivning

Bifogade handlingar är förvaltningens första förslag på asfaltsprogram för 2017. Detta förslag är nu ute på remiss hos ledningsägare inom kommunen. Efter inkomna åsikter från dem sätts det slutliga asfaltsprogrammet ihop för vidare beställning av asfaltering via gällande ramavtal med Peab.

Det slutliga asfaltsprogrammet kommer grunda sig på att klara gällande mål om att asfaltera 4 % av vägnätet och 3,5 % av GC-väg nätet.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 186

Änr SBF 2017-000780

Äskande av medel, ombyggnation av lekplats i Norra Björke

Ärendebeskrivning

Till förvaltningen, samt Byggnads- och trafiknämnden har under en tid, önskemål om upprustning av befintlig lekplats vid bygdegården i Norra Björke framförts av ortens invånare. Lekplatsens utbud av lekmaterial består idag av en gungställning med två sitsar samt en sandlåda.

I dagsläget finns det ett avtal mellan Trollhättans Stad, Kultur och fritidsförvaltningen, och bygdegårdsföreningen i Norra Björke. Detta avtal reglerar bla drift och underhåll av befintlig lekplats.

Efter inkomna önskemål planerar förvaltningen trots detta avtal att rusta upp lekplatsen genom att placera redskap i form av ny gungställning, lekställning, sandlåda, bakbord och bänkbord. Därtill är ambitionen att även en gångväg över gräsmattan till lekytan samt en belysningspunkt ska tillföras lekplatsen. En förutsättning för detta är dock att drift och underhåll fortsatt regleras via befintlig avtal och då utföres av bygdegårdsföreningen. För barnens säkerhet bör dock förvaltningen ta på sig att utföra den årliga lekplatsbesiktningen.

Kostnaden uppskattas till 200 000 kronor och föreslås tas från anslaget för lekplatsupprustning.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar 200 000 kr för finansiering till ombyggnation av lekplatsen i Norra Björke. Medel tas ur anslaget för inköp av ny lekutrustning.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 187

Änr SBF 2017-000740

Ny cykelpump

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att köpa in en luftpump för cykel varje år. Tidigare år har en elektrisk kompressor placerats i Bergslagsparken vid Resecentrum och vid N3 på Innovatumområdet. Gatu-parkkontoret planerar att i år anlägga en elektrisk kompressor på Kungsgatan vid lekplatsen framför Oden. Där har man tidigare fått önskemål om cykelpump. Ett annat alternativ är att placera den vid Gärdhemsvägen intill stadshuset där den kan användas av förbipasserande och högskolans studenter.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar 50 000 kr för finansiering av ny cykelpump. Medel tas ur anslaget för diverse mindre gatuarbeten.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för undersökande om medel för uppsättande av 1 pump på varje plats samt utreda kostnaden för icke elektriskt drivna pumpar som ett alternativ.

Utdrag:



BTN § 188

Änr SBF 2017-000766

Lekplats vid Södra Innovatum

Ärendebeskrivning

I samband med framtagandet av en ny detaljplan för Södra Innovatum planeras det att byggas en ny lekplats. Lekplatsens utformning ritas av Contekton och har kontinuerligt stämts av med Gatu- parkkontoret under planens framtagande. Lekplatsen ska byggas av PEAB och lämnas över till förvaltningen.

Förvaltningen ansvarar sedan för drift och underhåll samt besiktningar.

Följande lekredskap föreslås (se bif. ritning):

En sandlåda med två stycken bakkbord samt en grävsropa, en gungställning med två stycken däcksisar samt en kompisgunga, två stycken gungdjur, en äventyrsstol, en klätterlek, en balansbana och två stycken studs mattor.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 189

Änr SBF 2017-000792

**Anmälan av delegationsbeslut-underrättelser, kallelser,
lantmäterisammanträde och avslutade ärenden från KLM**

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av ordföranden, med stöd av Byggnads- och trafiknämndens delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.
